

5th December, 2024

To,

Department of Corporate Services

BSE Limited

P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai-400 001.

Scrip Code: 533400

Dear Sir/Madam,

To,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Code: FCONSUMER

Sub.: Newspaper advertisement for Annual General Meeting of the Company in terms of Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

With reference to above subject, please find enclosed herewith copies of the newspaper notice published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), for 28th Annual General Meeting of the Company ("AGM") scheduled to be held on Saturday, 28th December, 2024 at 11:00 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") and before dispatch of Notice of said AGM and Annual Report for financial year 2023-24 to the shareholders of the Company.

The aforesaid newspaper notices have been published in compliance with General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time for holding Annual General Meeting through VC/OAVM.

The aforesaid notice is also being made available on the website of the Company – www.futureconsumer.in.

Kindly take the same on record and acknowledge receipt of the same.

Thanking you,

Yours truly,

For Future Consumer Limited

Samson Samuel Managing Director

In partial modification of a public notice published by the undersigned in yesterday's edition (04-12-2024) of this newspaper in respect of unit no: 4, Ground Floor, Bussa Heavy Industrial Estate Co-operative Society Limited, the date of death of Mr. Laduram Ramlal Solanki should be read as <u>06-11-1979</u>. No change in other details. Dated this 05th December, 2024.

Adv. Lalit Verma , Ajmera Pristine, Yogi Nagar, Borivli West, Mumbai-400091 Email: thelegalvision@gmail.com

PUBLIC NOTICE

apphire Lakeside Co-operative Housing ociety Limited, Powai Notice is hereby given that Mrs. Subha Shailesh Dhungaria is member of our society in respect of 2F-201, 2nd floor of Sapphire Lakeside Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Situated at Off JVLR, Near Union Bank of India Bldg., Powai, Mumbai-400072. The Said Mrs. Subha Shailesh Dhungaria has lost/Mispalced the original share certificate No. 226 bearing distinctive Nos. 2251 to 2260 who has applied to the society for duplicate share certificate.

If any Person/Body has any claims of whatsoever nature may send in writing to the society office at Sapphire Lakeside Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Off JVLR, Near Union Bank of India Bldg., Powai, Mumbai-400072 within 15 days of this notice, else duplicate Share certificate will be issued.

Sapphire Lakeside Chs Ltd Secretary Place:- Mumbai

Date :-05/12/2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Agreement dated 27/01/2015 for purchase of premises nore particularly described in the schedule written hereunder, entered by and betweer 1) Shri Shantilal Mangalji Mehta (2) Ms Rupa Samir Mehta and (3) Mrs. Rupal S. Kothari (as Purchasers) and Jawala Real Estate Private Limited (as Seller), duly registered with Sub Registrar of Assurances at Serial No. BBE4/314/2015 dated

28/01/2015 has been lost/misplaced. The Owners intend to sell the Premises. Any person possessing above referred Agreement and/or claiming any right, title or interest therein by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, possession inheritance, lease, lien, attachment or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing with proof thereof, to the undersigned having office at 301-A, Aman Chambers, Opera House, Mumbai-400 004 within 15 days from the date hereof. If no claims are received ther sale will be completed and claims if any will

be considered as waived. SCHEDULE REFERRED HEREIN ABOVE Flat No. B-5102, 51st floor and three car parking space in Trump Tower, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, land bearing CTS No. 464 of Lower Division. For Narayan Gandhi & Co

Chartered Accountants (N.C. GANDHI)

Place: Mumbai Proprieto Date: 05/12/2024

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD



A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY)**

Tel. no. 022-66405250, E-mail - eee.east1@gmail.com

No. EE/East/MSIB/e-tender/Labour Soc/37/2023-24

Executive Engineer (East) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 536, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405251 is calling e-Tender for the **09** number of works in the form of B1 (Percentage rate) from Labour Co-op. Societies registered with DDR, East, Suburb, Mumbai, vai online e-tendering system. Detailed Tender Notice & Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 06/12/2024, 03.05 pm to Document sale end date 20/12/2024, 6.15 pm. Corrigendum Amendments if any could be published only on the https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

> Executive Engineer (East), M.S.I.B. Board, Mumbai

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

00000

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400 058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security $Interest\,Act, 2002\,read\,with\,proviso\,to\,Rule8(6)\,of\,the\,Security\,Interest\,(Enforcement)\,Rules, 2002.$ Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of

India, will be held on "as is Where is" "as is what is", and "whatever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each red asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereun E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 CUM NOTICE TO BORROWER / GUARANTOR (Rs. In Lakh)) (E-Auction Date- 09.01.2025

Sr. No.	Names of the Account / Borrower/ Guarantor Description of the Properties		Reserve Price / EMD Amount	Minimum Bid Increment (in Lakhs)	O/s. Dues (Excluding Int. Penal Int. & Exp.) In Rs. Lakh	Cersai Security Interest/ Asset Id	Date/ Time of on site inspection of property	Contact No.
1.	Venus creation Mr. Bhavin N. Shah Mr. Jaymik Shah	Gala No. 4 & 5, Ground Floor, Building Kohinoor Industrial Estate – B, Near Vijay Hotel, Plot Bearing U.No. 26(Part), Sheet No.14, BK No. 957, Station Road, CTS N. 16475, Ulhasnagar Camp No. 3, Dist. Thane – 421003. Carpet Area – 2463 sq.ft Built up Area – 2956 sq.ft (Physical Possession with Bank)	55.50/ 5.50	1.00	303.00	200030581348	10.12.2024 1:00 PM TO 2:00 PM	9766146106
2.	Mr. Pravin Nagin Rathod	Vila No. 12 B, on land bearing Plot No 43, Wairy Survey No. 88, Hissa No. 1, Coral Village Project, Grampanchayat- Wayaribhootnath, Taluka- Malvan, DistSindhudurg, Maharashtra-411606 in the name of Mr. Pravin Nagin Rathod PlotArea: 370.00 Sq. Mt. (Approx.) Built-up Area (Construction): Ground Floor + First Floor - 3000 Sq. ft. (278.81 Sq. Mt) (Approx) (Physical Possession with Bank)	41.50/ 4.15 1.00		95.19	200007022117	18.12.2024 10:30 AM TO 12:30 PM	9920112532 8340474297
3.	Mr. Kanhaiyalal Saini Mr. Rajesh K. Saini Mr. Dropadidevi K diaini Mr. Baini Mr. Dropadidevi K		37.00/ 3.70	1.00	198.00	20000148713	19.12.2024 1:00 PM TO 3:00 PM	9999392777
4.	Flat No. 801, 8th Floor, "Anjani Regency", Survey No. 35/3P, Next to Kanungo Estate, Salasar Balaji Nagar, Mira Road, (East), Thane-401107 in the name Farida Shaheen Khan and Amirullah Hidayatullah Khan Carpet Area-52.93 Sq. Mt. (Symbolic Possession with Bank)		64.00/	1.00	60.14	200025703762	12.12.2024 11.00 AM to 01.00 PM	7986005725 8340474297

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" basis, "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line" The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website – URL: https://BAANKNET.com on 09.01.2025 between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each. E-auction bid form Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites https://www.bankofindia.co.in

Bidder may visit URL: https://BAANKNET.com . where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following

1: Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal URL: https://BAANKNET.com using his mobile no. and E-mail ID. (PDF(Buve Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.) Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2

working days) Step 3: Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E

Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit: https://BAANKNET.com for registration and

bidding guidelines Helpline Details / Contact Person Details of BAANKNET:

Name Team		Number	e-Mail		
Helpdesk Number	PSB Alliance	8291220220	support.ebkray@psballiance.com		
			support.ebkray@procure247.com		
Mr. Dharmesh Asher	PSB Alliance	9892219848	avp.projectmanager2@psballiance.com		
Mr. Sudhir Panchal	iSourcing Technology	8160205051	sudhir@procure247.com		
Mr. Anuraag	AGM, HO Recovery	022-66684977	Anuraag.0@bankofindia.co.in		
		8409931111			
Mr. Aniket Pandav	HO Recovery	9860688207	Aniket.Pandav@bankofindia.co.in		
		022-66684587			
Mr. Purushottam	HO Recovery	022-66684954	Purushottam.Motegaonkar@bankofindia.co.in		
		9167594333			

1. Intending bidders shall hold a valid e-mail address, for further details and query please contact eBKray Helpdesk Number 8291220220 Helpline e-mail ID support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com

To the best of knowledge and information of the authorized officer there is no encumbrances on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and claims/rights/dues effecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the

online bid regarding property/ies put for sale Farnest money deposit (FMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the bank account as guided and mentioned in

https://BAANKNET.com portal before participating in the bid online The KYC documents are 1.Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card/Driving License/Passport 2. Current Address Proof for communication 3. PAN Card of the bidder 4. Valid e-mail ID/contact number of the bidder etc.

Date of inspection will be as mentioned in the table above with prior appointment with above mentioned contact numbers

Prospective bidders may avail online training on e-auction from: https://BAANKNET.com portal. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed formats with relevant details

Bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.

The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1.00 Lakh (Rupees One Lakh) for Reserve Price up to Rs.5 Crore/ 5.00 Lakhs (Rupees Five Lakhs) for Reserve price above Rs.5 Crore -up to Rs.9.00 Crore/ and 10.00 Lakhs (Rupees Ten Lakhs) for Reserve Price above Rs.9 Crore. 10. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.

11. The earnest money deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be

returned on the closure of the e-auction sale proceedings. 12. The earnest money deposit shall not bear any interest the successful bidder shall have to pay 25% of the purchased amount (including earnest money already paid immediately on acceptance of bid price by authorized officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the bank. Default in deposit of the amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of

13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from: https://BAANKNET.com portal prior to the date of e-auction neither the authorized officer nor the bank will be held responsible for any internet network problem power failure, any other technical lapse/failure etc. in order to ward off such contingent situation the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully

participating in the e-auction event. 14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the

government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. 15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.

16. The authorized officer/ bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offers or adjourn /postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion there-of from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for

17. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s). 18. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes

Act 2002. Further details inquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the contact numbers given 19. If any participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt to not to bid, can reverse the bid amount through system as specified in

https://BAANKNET.com.portal 20. GST, wherever applicable, to be borne by successful bidder.

Date: 05.12.2024

Place: Mumbai

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned there on within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sal proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

FUTURE CONSUMER LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L52602MH1996PLC192090

Registered Office: Knowledge House, Shyam Nagar, shwari – Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai – 400 060 **Tel. No**: +91 22 4055 2200 | **Fax**: +91 22 4055 2201 E-mail: investor.care@futureconsumer.in | Website: www.futureconsumer.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Twenty Eight Annual General Meeting ("AGM") of the Members of FUTURE CONSUMER LIMITED (the "Company") will be held on Saturday 28" December, 2024 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audic Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening the said AGM.

In compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations") and Genral Circular No 9/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA read with other applicable circulars issued by MCA in this regards from time to time ("MCA Circulars"), the AGM of the Company is being held through VC / OAVM. The registered office shall be deemed to be the venue of AGM. In accordance to the provisions of the MC/ Circulars and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3st October 2024 issued by Securities and Exchange Board of India, the Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 is being sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositor Participant(s).

The Notice, of AGM and Annual Report for EY 2023-24 will be available on the website of the Company at www.futureconsumer.in, website of stock exchange(s) BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd - www.nseindia.com and the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") - www.evoting.nsdl.com

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act. and Rule 20 of the Compar (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members, facility to cas their votes electronically through Remote E-voting and E-voting during the AGM in respec of all the businesses to be transacted at the AGM. The Company has engaged services o NSDL for providing E-voting platform. The detailed procedure to cast vote using e-voting

system of NSDL has been provided in the Notice of AGM. All the Members are informed that (a) the business as set out in the Notice calling the AGN shall be transacted through voting by electronic means only (b) Remote E-voting facility shall commence from Wednesday, 25th December, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Friday, 27th December, 2024 at 5.00 p.m. Remote E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the Remote E-voting module shall be disabled by NSDL upo expiry of aforesaid period. (c) Voting rights shall be reckoned on the paid-up value o shares registered in the name of the Member / beneficial owner as on the cut-off date i.e 21st December, 2024. (d) Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of this Notice and holding shares as on the cut-off date i.e 21st December, 2024 may obtain the User ID and password for Remote E-voting by sending a request a evoting@nsdl.co.in or investor.care@futureconsumer.in. (e) Members who have cast their vote by remote E-voting may participate in AGM but shall not be entitled to cast vote again through E-voting during the AGM. Members participating in AGM and who had no east their vote through Remote E-voting can cast their vote through E-voting during the AGM (f) The Members whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by depositories as on the cut-off date i.e. 21st December, 2024, only shall be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as E-voting during AGM.

Since the AGM is being held through VC/OAVM, physical attendance of Members ha been dispensed with and accordingly, the facility for appointment of proxies by the Shareholders will not be available for the Meeting. Corporate Shareholders can authorize representative(s) to attend the Meeting and are requested to send a certified copy of the Board Resolution authorizing their representative or the authority letter or power of attorney of the board of directors or other governing body of the body corporate authorizing their representative to attend and vote on their behalf at the meeting through email nvestor.care@futureconsumer.in

Those Members whose email ids are not registered with the Company or with the respective Depository Participants, and who wish to receive the Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 can register the same as per the following

. The Members holding shares in physical form may get their e-mail addresses registere with the Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited ("RTA"), by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email register.html and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate number, PAN, mobile number, e-ma ID, and also upload the image of share certificate and a duly signed request letter (upto MB) in PDF or JPEG format.

. The Members holding shares in Demat form are requested to register their e-mai address with the respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the DP. Members holding shares in Demat form may also temporarily register their e-mail addresses with the RTA, a https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration proces as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, DPID Client ID/ PAN, mobile number and e-mail ID, and also to upload a duly signed reques letter (upto 1 MB) in PDF or JPEG format.

n case of any difficulties in registering the Email Ids as above, the Members can sen request letter along with requisite documents by email to e-voting@nsdl.co.in and to the Company at investor.care@futureconsumer.in

In case of any queries with respect to remote E-voting and E-voting during the Meeting yo may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting use manual for Shareholders available at the download section of <u>www.evoting.nsdl.com</u> c call on 022 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Rahul Raibhar a evoting@nsdl.co.in. or may be addressed to Ms. Megha Banthia – Company Secretary Compliance Officer by way of an e-mail sent to investor.care@futureconsumer.in. By Order of the Board of Director

For Future Consumer Limite

Megha Banthia

Place : Mumbai Date: 4th December, 2024

Company Secretary & Compliance Office

IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI14883

ent Group, Head Offic 7th Floor, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade Colaba, Mumbai400005

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 9(1))

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to Bornover and Guarantor(s) in particular that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDB Sank Ltd., Secured Creditor, "As is where is," As is whateris," "Whatever there is," and "Without recourses" basis on December 23, 2024 for recovery of Rs. 10,01,52,943/-(Rupees Ten Crore One Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Forty Three Only) as on March 31, 2012 together with further interest and expenses due to IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, from Bokadia Textile Mills Pvt. Ltd. and its guarantors Shri Shankar Lal Jain, Shri Jayantilal S Jain, Shri Sudhir S Jain, Shri Jitendra S Jain and Smt. Bhawari Devi Jain. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as under:

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY				
Description of Property	Reserve Price (Rs. Lakh)	EMD (Rs. lakh)		
and admeasuring 2.80 hectares located at Survey No.96/3/2 (p), lew Survey No.96/12 in Village: Gandhare, Taluka: Wada, Dist: alghar, Maharashtra.		51		

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided at www.bankeauctionwizard.con and IDBI Bank's website i.e. https://apps.idbibank.in/idbiapple-auction.aspx. For any clarification, interester parties may contact Shri. Rakesh Yadav (Contact No.9352375899), (e-mail: rakesh.yadav@idbi.co.in) and Shri.Nipun Paliwal (Contact No.9940684265), (e-mail: nipun.paliwal@idbi.co.in). For E-auction support, plea: contact Miss. B M Sushmitha / Mrs. Pooja M Phone Nos. 8951944383 / 9686196751, Landline- 080-4598210 e-mail: sushmitha.b@antaressystems.com/ pooja.m@antaressystems.com)

Authorised Officer Place: Mumbai

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II,

> Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022-22022548 / 22028427

CIN: L65191KL1931PLC000368. Website: www.federalbank.co.in **POSSESSION NOTICE**

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002(hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 25/09/2024 calling upon the borrowers (1) Shri. Sudesh Laxman Dube @ Sudesh Laxman Dubey, S/o Laxman Dube @Laxman Dubey and (2) Smt. Sayli Sudesh Dube @ Saiyli Sudesh Dube, W/o Sudesh Laxman Dube, both residing at Flat No. 501, 5th Floor, Classic Villa, Peter Dias Road, Near Mount Mary Steps, Bandra west, Mumbai, Maharashtra, 400050 and also at Flat with No. 103, 1st Floor, Hubtown Greenwoods F Wing, Majiwade Village, District Thane, Maharashtra -400601, to repay the amount mentioned in the notice being ₹50,03,567.02 (Rupees Fifty Lakh Three Thousand Five Hundred and Sixty Seven, paise Two only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this

03rd day of December of the year 2024.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs.50,71,383.02 (Rupees Fifty Lakhs Seventy-One Thousand Three Hundred Eighty-Three and Paisa Two Only) as on 02/12/2024 together with further interest and cost/other charges thereon

Description of Mortgaged Immovable Property

All the piece and parcel of the residential flat with No. 103, admeasuring Area 66.33 Sq.mtrs (Carpet) as per RERA and 66.15 Sq.mts (Carpet), as per MOFA on the 1st Floor and all other improvements thereon in the building known as "HUBTOWN GREENWOODS F Wing" constructed on Survey No. 215 Hissa Village No. 1 and 2, S. No. 216 Hissa No. Nil, S. No. 216 Hissa No. 1 and S. No. 218 lying and situated at Majiwade, Taluka and District Thane, Maharashtra State within the registration Sub District of Thane, bounded on East by: Res Bldg, West by: Open Plot, North by: E Wing and South by: Lodha Bldg.

> For The Federal Bank Limited Lecin C

> > Authorized Officer ICICI Bank Limited

Date: 03/12/2024 Place: Majiwade

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act)

Amount Reserve Date and Date &

OICICI Bank Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Details of the

Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
Mr. Ravi V Kunder (Borrower) Mrs. Vinaya R Kunder (Co- Borrower) Loan Account No- LBTNE00004158652	Flat No.2504, 25th Floor, Wing W 12, Building Q 13, Lodha Amara, Constructed At Clariant Compound, Balkum Village, Thane Kolshet Road, Thane West, Thane- 400608. Admeasuring An Area Of Area Admeasuring Carpet 659 Sq Ft	Rs. 1,22,35,492/- As On December 02, 2024	Rs. 1,00,00, 000/- Rs. 10,00,000/-	December 09, 2024 From 11.00 AM To 02.00 PM	December 26, 2024 From 11,00 AM Onward
Caroline F Selvakumar (Borrower) Francis V Selvakumar (Co- Borrower) Loan Account No- LBNMU00003182787	Flat No.1104, 11th Floor, A Wing, Riviera CHS Ltd, Casa Bella Project, Nilje Kalyan Shill Road, Village Usarghar, Dombivali East, Thane 421203. Admeasuring An Area Of Admeasuring About 628 Sq Ft (58,36 Sq Mtr.) Carpet Area (With One Four Wheelar Open Parking Space Ie, Parking No 2059)	Rs. 78,05,893/- As On December 02, 2024	Rs. 45,00, 000/- Rs. 4,50,000/-	December 09, 2024 From 02.00 PM To 05.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11,00 AM Onward
Mrs, Mansi Avinash Patil (Borrower) Mr Avinash P Patil (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004873574	Flat No.301 3rd Floor Patel Prayosha Pramukh Sadan Wingd Plot No.03, Survey No 39 A, Old Hissa No.1, New Hissa No.1A, Village Jawsai, Ambernath West 1 Thane 421501. Admeasuring An Area Of Carpet Area 321 Sq Ft.	Rs. 34,99,077/- As On December 02, 2024	Rs. 20,50,000/- Rs. 2,05,000/-	December 10, 2024 From 11.00 AM To 02.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11,00 AM Onward
Mrs. Tausif Salar Mirza (Borrower) Mrs. Mirza Nusrat Salar (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005074961	Flat No.1301, 13th Flr, "Gsa Grandeur" Situated At Survey No.267, CTS No.610 Pimpripada Road Malad East Mumbai- 400097. Admeasuring An Area 43.93 Sq Mtrs Carpet Area	Rs. 87,61,612/- As On December 02, 2024	Rs. 68,00,000/- Rs. 6,80,000/-	December 10, 2024 From 02.00 PM To 05.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11.00 AM Onward
Alvin Nelson Lewis (Borrower) Salvadore David Lewis (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00003306980	Flat No.1309,13th Floor, C-Wing, BLDG No.7, Capri Raheja Exotica, Madh Marve Road, Malad West, Cts No.1965,2053 B, Maharashtra, Mumbai-400064. Admeasuring An Area Of 789 Sq.ft. Built Up Area+ 1 Car Parking	Rs. 1,02,62,198/- As On December 02, 2024	Rs. 1,10,50, 000/- Rs. 11,05,000/-	December 11, 2024 From 11.00 AM To 02.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11.00 AM Onward
Mrs. Yamini Karbhari Kedare (Borrower) Mr. Ninad S. Chandorkar (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00002900387	Flat No.201, 2nd Floor, F Wing, "Rhine", Casa Rio Gold Project, Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, S. No.92/1, 92/2, 91/1A/22, 91/1A/15, 91/1A/32, Mouje Nilje Ghesar, Nilje, Dombivali (East), Dist. Thane- 421203. Admeasuring An Area Of 455 Sq Ft (42.28 Sq Mtrs) Carpet Area With One Open Car Parking Space	Rs. 49,72,252/- As On December 02, 2024	Rs. 20,00,000/- Rs. 2,00,000/-	December 11, 2024 From 02.00 PM To 05.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11.00 AM Onward
Mr. Ramesh Popatlal Chhadva (Borrower) Mrs. Laxmiben Popatlal Chhadva Mrs. Jayshri Ramesh Chhadva (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00003931964 LBTNE00004583156 LBTNE00003987826	Flat No.703, 7th Floor, Nehal Apartment, Tembhi Naka Edulji Road, Opp Awaj Radio Charai, Thane, C.T.S No.25, Maharashtra, Thane-400601. Admeasuring An Area Of 355 Sq.ft. Carpet Area	Rs. 66,18,281/- As On December 02, 2024	Rs. 35,00,000/- Rs. 3,50,000/-	December 12, 2024 From 02.00 PM To 05.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11.00 AM Onward
Mr. Shivkumar Naganna Gowda (Borrower) Mrs. Hema Sampat More (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00005727252/ LBMUM00005912238	Flat No. 603, 6th Floor, A Wing, Manthan Apartment CHS Ltd, Near Lic Office Survey No.94/1, 106/1 Part, City Survey No.1249 And 1250, F.P. No. 138, Zarande Wadi, Hajuri Darga Road, Panchpakhadi, Thane West, Thane- 400602 Admeasuring An Area Of 900 Sq.feet Carpet Area	Rs, 2,33,34,332/- (As on December 02, 2024	Rs. 90,00,000/- Rs. 9,00,000/-	December 12, 2024 From 11.00 AM To 02.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11.00 AM Onward
Mrs. Shobha S Basa (Borrower) Mr. Sudharshan M Basa (Co-Borrower) Loan Account No LBTNE00003835901 LBTNE00003835899	Flat No. 104, 1st Floor, Erram Niwas, Situated At Survey No. 48, Hissa No.49 Part Of Mansarovar Road, Kamtghar, Bhiwandi, Maharashtra, Thane- 421302, Admeasuring An Area Of 646 Sq Feet I.e. 60.03 Sq Mtr Build Up	Rs. 25,89,517/- As On December 02, 2024	Rs. 14,30,000/- Rs. 1,43,000/-	December 13, 2024 From 02.00 PM To 05.00 PM	Decembe 26, 2024 From 11.00 AM Onward
	Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. (B) Mr. Ravi V Kunder (Borrower) Mrs. Vinaya R Kunder (Co- Borrower) Loan Account No- LBTNE00004158652 Caroline F Selvakumar (Borrower) Francis V Selvakumar (Co- Borrower) Loan Account No- LBNMU00003182787 Mrs. Mansi Avinash Patil (Borrower) Mr Avinash P Patil (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004873574 Mrs. Tausif Salar Mirza (Borrower) Mrs. Mirza Nusrat Salar (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005074961 Alvin Nelson Lewis (Borrower) Salvadore David Lewis (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00003306980 Mrs. Yamini Karbhari Kedare (Borrower) Mr. Ninad S. Chandorkar (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00002900387 Mr. Ramesh Popatlal Chhadva (Borrower) Mrs. Laxmiben Popatlal Chhadva Mrs. Jayshri Ramesh Chhadva (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00003931964 LBTNE00004583156 LBTNE00004583156 LBTNE0000393727252/ LBMUM00005727252/ LBMUM00005727252/ LBMUM00005912238 Mrs. Shobha S Basa (Borrower) Mr. Sudharshan M Basa (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00003835901	Co-Borrower's Guarantors/ Loan Account No. (B) Mr. Ravi V Kunder (Borrower) Mrs. Vinaya R Kunder (Co- Borrower) Loan Account No- LBTNE00004158652 Caroline F Selvakumar (Borrower) Loan Account No- LBTNE00004158652 Caroline F Selvakumar (Borrower) Francis V Selvakumar (Co- Borrower) Loan Account No- LBNUM00003182787 Flat No.1104. 11th Floor, A Wing, Riviera CHS Ltd, Casa Bella Project, Nilje Kalyan Shill Road, Village Usarghar, Dombivali East, Thene 421203. Admeasuring An Area Of Admeasuring East, Nilje Platik No.301 3rd Floor Patel Prayosha Pramukh Sadan Winsa No-LBMUM00004873574 Mrs. Tausif Salar Mirza Robert Robert Mirza Robert Rober	Co-Borrower's Guardnors's encumbrances, if any (B) (C) (D) (D) Mr. Ravi V Kunder (Borrower) Mrs. Vinaya R Kunder (Co-Borrower) Loan Account No. LBTNE00004158652 Caroline F Selvakumar (Borrower) Loan Account No-LBMUM00005074961 Hat No.1301, 13th Flor, C-Wing, BLDG No.7, Capri Raheja (Borrower) Loan Account No-LBMUM00003306980 Hat No.1309, 13th Floor, C-Wing, BLDG No.7, Capri Raheja (Borrower) Mrs. Winsid S. Chandorkar (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00003306980 Hat No.201, 2nd Floor, F. Wing, Rivier CHS Ltd. Casa Bella (Borrower) Mrs. Minad S. Chandorkar (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00003306980 Hat No.1301, 13th Flr. "Gsa Grandeur" Situated At Survey No.267, CTS No.610 Pimpripada Road Malad East Mumbai-Admonstrating An Area Of Admeasuring An Area Of Segret. Alexandra (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00005074961 Hat No.1301, 13th Flor, C-Wing, BLDG No.7, Capri Raheja (Borrower) Mrs. Miras Andrash Patil (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00005074961 Hat No.1309, 13th Floor, C-Wing, BLDG No.7, Capri Raheja (Borrower) Mrs. Miras No.15, Village Jownshill Road, S. No.92/1, 92/2, 91/1A/22, 91/1A/15, 91/1A/32, Mouje Nille Ghesar, Nillage, Camber No.267, CTS No.610 Pimpripada Road Malad East Mumbai-Ador (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00005074961 Hat No.1309, 13th Floor, C-Wing, BLDG No.7, Capri Raheja (Borrower) Mrs. Minad S. Chandorkar (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00003306980 Hr. Yamini Karbhari Kedare (Borrower) Mrs. Yamini Karbhari Kedare (Borrower) Mrs. Ninad S. Chandorkar (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00003306980 Hr. Ramesh Popatlal Chhadva (Borrower) Mrs. Lamini Mrs. Japan Area Of 455 Sq Ft (42.28 Sq Mrs) Carpet Area With One Open Car Parking Space Hr. Shohaba S Basa (Rorower) Loan Account No-LBMUM00003308980 Hr. Shohaba S Basa (Rorower) Loan Account No-LBMUM0003308981 Hat No.101, 1st Floor, P. Wing, Manthan Apartment CHS (A Sa Sa Sa Sa Sa Sa Sa Mrs) Carpet Area (Do Parking Space) And 1250, P. P. No. 138, 2roande Wadi, Hajiri Darga Road, Panchadhadi, Thane West, Thane-406	Co-Borrowers's Count No. (B) (C) (D) (E) Mr. Ravi V Kunder (Borrower) Mrs. Vinoya R Kunder (Co-Borrower) Amara. Constructed At Clariant Compound, Balkum Village, Land Mara. Compound	Co-Borrowers Guernators Count Account No. (B)

Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by December 24, 2024 before

05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 24, 2024 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before December 24, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 24, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/

Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at "Mumbai".

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employed

Phone No. 7304915594/8454089353/9004392416. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: December 05, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer Bank of India

हा। वर्तमानपुर्वात प्रकाशित द्यालेल्या कोणत्याई जारिमतीप्रध्ये क्यायांत आलेल्या टालांच्या खोणण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभुल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मृद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही, ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAVINDRA KUMAR RAMESH ATHALYE TO RAVINDRA RAMESH ATHALYE AS PER DOCUMENTS. CL- 001 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAKESHKUMAR HEERACHAND JAIN

TO RAKESH HEERACHAND JAIN AS PER DOCUMENTS. CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MRS. MANJULA NARESH TOTLA TO MRS. MANJU NARESH TOTLA AS PER DOCUMENTS. CL- 201

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SARITA DEVI TO SARITA JAYPRAKASH KORI, AS PER AFFIDAVIT. CL- 210

CHANGE OF NAME

DEVI SPOUSE 6603993. RANK HAV. ANANT SAWANT RESIDENT OF VILLAGE/POST PANGRE BUDRUK, TAL--RAJAPUR, DIST--BUDRUK. RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM SUMITRA DEVI TO SUMITRA ANANT SAWANT AND MY DATE SAWANT OF RIBTH IS 14/08/1955/14AUGUST VIDE AFFIDAVIT 124 BEFORE E 03/12/2024 EXECUTIVE

MAGISTRATE, RAJAPUR. CL- 301 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANUNGO TO JAYESH KANUNGO AS PER KANUNGO VASTIMAL DOCUMENT CL- 310

, ANITABAI SPOUSE OF NO JC207989N RANK SUB/ OWE ,PANDURANG GOVIND JIMAN RESIDENT AT & POST NANDIVASE, TAL--- CHIPLUN, DIST--RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM ANITABAI TO ANITA PANDURANGA JIMAN VIDE AFFIDAVIT DATED 03/12/24 BEFORE NOTARY CHIPLUN. CL- 401

I, HALKA SPOUSE OF NO 8025412K, NK. UTTAM GANPATI CHAVAN RESIDENT OF VILL-- VIHAPUR, SANGLI. HAVE CHANGED MY NAME FROM HALKA TO ALAKA UTTAM CHAVAN AND MY DATE OF BIRTH IS 29/10/1966 VIDE AFFIDAVIT DATED 22/10/2024 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, KADEGAON. CL- 501

I MOHD ADNAN M SHAIKH/ MOHAMMED ADNAN MOHAMMED SHAHID SHAIKH/ SHAIKH MOHAMMAD ADNAN MOHD SHAHID CHANGE MY NAME TO MOHAMMAD ADNAN MOHAMMAD SHAHID SHAIKH AS PER GAZETTE NO:. M-24254518/ M-24254539/

CL- 510 24254548. I HAVE CHANGED MY NAME FROM SARFARAZ ALAM TO SHAIKH SARFARAZ AHRAR AHMED AHMED SHAIKH AHMED (AS PER AADHAR CARD). CL- 601

HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL NABI (OLD NAME) TO SHAIKH ABDUL NABI ABDUL REHMAN (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL- 701 PARTHANA UTTAM KAMBLE IN MY BIRTH CERTIFICATE THE SPELLING IS INCORRECT, MY CORRECT NAME

IS PRARTHANA UTTAM KAMBLE AS PER AADHAR DOCUMENT. CL- 775 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANKARA NARAYANAN MAHADEVAN TO M S NARAYANAN AS PER DOCUMENTS

MOHAMMED SHAHID TAYABALI SHAIKH CHANGE MY NAME TO MOHAMMAD SHAHID MOHAMMAD TAYYAB SHAIKH AS PER GAZETTE NO:. (M- 24254544). CL- 810 REHANA BI CHANGE MY NAME TO REHANA MOHAMMAD SHAHID SHAIKH AS PER GAZETTE (M-24254555).

तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (समापनातील)

सीआवएनः एल९३०९०एमएच२०१६पीएलसी२८०१२७ नों. कार्याः: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६ (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरण्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री) च्या सहज रोखीकरण न होणारी मत्ता (एनआरआरए) च्या अभिहस्तांकनाकरिता मुल्य निर्णय करणारी प्रक्रिया सूचना

वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ १९.१२.२०२४ रोजी सायं ६.०० वा (भाप्रवे) रोजीस किंवा पूर्वी माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख 38.88.8088 ०४.०१.२०२५ रोजी सायं ६.०० वा बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ (भाप्रवे) रोजीस किंवा पूर्वी

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, दिनांक २८.०४.२०२२ रोजीच्या अवस्थाद्वरी सम्पप्त आदेश) नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, न्यायालय-IV (न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी) यांनी निवृक्त केलेले तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (टीएचएल/कॉपॉरेट कर्जदार). समापनातील चे निन्मस्वाक्षरीकार परिसमापक कलत तळवतकस हत्थवत्त्वा लामटड (टाएचएल) कापार कजता, सामानाता चान-सवाधराका पास्त्वाधराका पास्त्वाधराका पास्त्वाधराका प्रतिस्थान का प्राप्त प्र प्राप्त प अपुरालनात रूपकहोल्डर्स कन्सलटेशन कमिटी (एसएससी) शी सह्यामसला ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' अभिहस्सा अपुरालनात रूपकहोल्डर्स कन्सलटेशन कमिटी (एसएससी) शी सह्यामसला ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' अभिहस्तांकित केले आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने'' अभिहस्तांकित केले जाईल. नामदार एनसीएलटी समक्ष प्रतंबित असलेल्या प्रक्रिया/अजाँचा तपशीलामधील मत्ते जे एनआरआरए म्हणून वर्गीकृत भारत: नामपार स्तानास्तात पाय प्रसायत असतार मात्राज्ञान / अभावा तामरातामपारा मत्त प्रस् करण्यात आलेल्याच्या संबंधित आणि जे अभिहस्तांकनासाठी विचारात घेतले आहे पृढीलप्रमाणे

रक्रम
टी मध्ये)
७५६.७९
७५६.७९
91

. वरील नमूद एनआरआर साठी राखीव किंमत शून्य आहे. निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक याद्वारे कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या सर निआरआर साठी प्रयोज्य कायद्याच्या अनुपालनात उच्चतम बोली मुल्याच्या सादरीकरणाच्या मार्गे बोलीदाराद्वारे बोर्ल

ागप जार. , बोलीदाराद्वारे बोलीचे सादरीकरण संहिताच्या कलम ६६ अंतर्गत दाखल केलेले वरील नमूद अर्च म्हणजेच एनआरआरच्य अभिहस्ताकन झाल्याची समजण्यात येऊ नये. बोली प्राप्त झाल्यानंतर परिसमापक मुल्यांकन करेल आणि कार्पोरेट कर्जदाः एससीसी समक्ष सदर ठेवण्यात वेईल. बोलीदाराद्वारे सादर केलेले प्रस्ताव एससीसी द्वारे समाधानी असल्याचे आणि स्वीकार्य असल्यानंतर निम्मस्वाक्षरीकार परिसमापक सदर एनआरआरच्या अभिहस्तांकनाकरिता यशस्वी बोलीदार (यशस्वी बोलीदार) (एससीसी श्री सङ्घामसलत करून) ची घोषणा करेल. यशस्वी बोलीदार निवडणे आणि घोषित करणे चा एकमेव हक्क परिसमापक/एससीसी कडे असेल:

शिवाय कोणत्याही टप्प्यावर मल्य निर्णय प्रक्रियेमधन एनआरआरच्या संपर्णपणे भागासंबंधित प्रस्ताव स्वीकारणे किंव नाकारणे किंवा प्रक्रिया पुढे ढकलणे/स्थगित ठेवणे/रह करणे/सुधारणा एकमेव अधिकार राखून ठेवला आहे. सदर प्रक्रिया बंधनकारक प्रक्रिया नसलेले आहे, आणि परिसमापक/एससीसी च्या स्वेच्छेनुसार अधिन राहील.

बोलीदार एनआरआरए च्या अभिहस्तांकरिता योग्य प्रस्ताव किंमत सादर करू शकतात आणि त्यानंतर वरील नमद केलेल्य एनआरआरए च्या कोणत्याही भागाकरिता स्वतंत्रपणे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित झाल्यावर ती त्यांची अ करू शकतात. सदर एनआरआरए किंवा कोणत्याही भाग बोलीदारांना स्वतंत्रपणे विकत घेऊ शकेल. खऱ्याखुऱ्या तत्वावर परिसमापकांकडे उपलब्ध माहीती हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी सदर एनआरआरए संबंधित मत्तेच्य

स्थिती बाबत अचुकता, कॉर्पोरेट उपलब्ध माहीती हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी कॉर्पोरेट कर्जदारांची मत्ता/मत्तेच्य स्थिती आणि त्या संदर्भातील तपशिलाच्या अचुकतेच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन करीत नाहीत. कॉर्पोरेट कर्जदारांच्य एनआरआरएची तपशील आणि संबंधित मत्ते हा परिसमापकांच्या योग्य माहिती नुसार नमूद केलेला आहे. संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेट कर्जदार आणि त्यांची मत्ता /मत्तेच्या श्रेणी. एनआरआरएशी संबंधित दाखल केलेल्या संबंधि

अर्ज मत्ते किंवा कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या संदर्भात कोणत्याही इतर बाबी किंवा प्रलंबित प्रक्रिया च्या संदर्भात, जे योग्य असेल ते त्यांची स्वतंत्र चौकशी/तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. त प्रचान प्रचान चानकात्र जनकात्र प्रचान करिया का कार्या कर्ता कार्या कर्ता कार्या कर्ता प्रचान कर्ता कर्ता आहेत कर्मिंग्ट कर्जदाराचे दायित्व हे इस्मॉल्क्सी अंड बंकाप्टरारी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ तुसार तडजोड केले आहेत. तपशिलवार पात्रता निकष, निरिक्षण, स्पष्टीकरण, अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशिलाकरीता कृपया येथे लिहा

liquidation.thi@gmail.com श्री. गजेश लाभचंद जै देनांक २८ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या सन्माननीय एनसीएलटी आदेशान्वये तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड चे परिसमापक

आयबीबीआय नोंदणीः आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ दिनांकः ४/१२/२०२४ एएफए वैधताः ३१/१२/२०२५, पत्ताः सी–६०२, रेमी बिझ कोर्ट, बीरा देसाई रोड, आझाद नगर ठिकाणः मुंबई

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank



केडिट रिकट्हरी ॲण्ड लिगल सर्ट्हिस डिपार्टमेंट दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-०५. दरध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१

ज्याअथीं खालील सही करणार युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर शाखा, पत्ता प्लॉट नं १०/१५-सी, सत्यपुजा बिल्डिंग, अंबड, एमआयडीसी रोड, कामटवाडा, पवन नगर, नासिक-४२२००९ चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंण्ड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा कायदा नं. ५४) आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्यरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नसार दि. १६/०८/२०२४ ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार श्री. अशोक महाद बच्छाव व सौ. सपना अशोक बच्छाव व जामिनदार श्री. कपिलदेव बळीराम कापडणीस यांना कर्जाची रक्कम रू. ७,३१,७३४.९४/- (अक्षरी रू. सात लाख एकतीस हजार सातशे चौत्तीस व पैसे चौऱ्यान्नव फक्त) असे मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) नियम ८ च्या अधिनियमासह खालील नमूद मालमत्तेंचा ताबा ३० नोव्हेंबर २०२४ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम रू. ७,३१,७३४.९४/- (अक्षरी रू. सात लाख एकतीस हजार सातशे चौत्तीस व पैसे चौऱ्यात्रव फक्त) आणि त्यावरील व्याजासह असे युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर शाखा, नाशिक यांना देण्यास बांधील राहतील

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

<u>– मालमत्तेचा तपशील –</u> खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे साधे गहाणः

भाग-एः (ज्या प्लॉटवर मॉर्गेजरचा फ्लॅट आहे त्या प्लॉटचा तपशील) प्लॉट नं.१० क्षेत्र मोजमापीत ४३४.६३ स्के.मी. मधील स.नं. १६/२, कामटवाडे, ता. व

जि. नाशिक-४२२००८ येथील बिगर शेतजिमनीचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीत. चतुःसिमाः पुर्वेस- स.नं. ५४, पश्चिमेस- ६ मी. कॉलनी रोड व प्लॉट नं. ८

दक्षिणेस- प्लॉट नं.९. उत्तरेस- स.नं. १६/१

भाग-बी: (मॉर्गेजरचा मालकीच्या फ्लॅटच्या तपशील)

फ्लंट नं.५, क्षेत्र मोजमापीत ८७० स्क्के.फ्. म्हणजेच ८०.८५ स्क्के.मी. ''आशीर्वाद टॉवर' च्या टेरेससह मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीत. चतुःसिमाः पुर्वेस- मार्जिनल स्पेस, पश्चिमेस- फ्लंट नं. ३ व ४, दक्षिणेस- फ्लंट नं.३ व मार्जिनल स्पेस, उत्तरेस- मार्जिनल स्पेस

सही/- (चित्रा देशमुख) अधिकृत अधिकारी दिनांक : ३०.११.२०२४ [टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत युनियन बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : नाशिक

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-॥ एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मळ अर्ज क्र. ८९९ सन २०२३

समन्स परि. क्र. ११ ...अर्जदार स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

ज्याअ**थी. वरील नमद ओ.ए. क. ८९९ सन २०२३** नामदार प्रबंधकासमोर ०६.१२.२०२३ रोजी सचीबाद केला ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन ₹ २०.५३.८३७.८६ च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या

न्याअर्थी सर्वसामान्य पध्दतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी ह्या सन्माननीय न्यायाधिकरण द्वारे पर्यायी बजावणीच्या अर्जावर मंजुरी देण्यात आली. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; i) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रतंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या

निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांर्च आणि/ किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतील त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. म्हाला **१९.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्या^र

व डीआरटी-॥ प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, सुचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.

प्तर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता **एम. व्ही. लॉजिस्टिक त्याचे मालक वेरोनिकल मार्टिन चेट्टियार** १०, प्लॉट क्र. ३०३, देवांगर चाळ, १६वा रोड. जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६३ **आणि** दुकान क्र. २०, जय माता दी सोसायटी, पेरुबाग कंपाऊड, असल्फा मेट्रोच्या खाली, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८४ **आणि** गाळा क्र. १२, रज्जाक मार्केट, महानग वेल्फेअर सोसायटी, एजी लिंक रोड, असल्फा, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई.

ADITYA BIRLA CAPITAL

एम. व्ही. लॉजिस्टिक

दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गजरात ३६२२६६ शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र−IV-A सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचत सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस ॲक्ट. २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आंदित्य बिर्ला फायनान लेमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदार म्हणजेच** <mark>आशिष शरद चेंबूरकर आणि सुष्मा आशिष चेंबूरकर</mark> यांच्याकडून तारण धनको यांना २१.१२.२०२२ रोजीस थकीत आणि देय (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या ग्रारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता **एकूण रु. १,४३,०३,५०८.५८ (रुपये** एक कोटी त्रेचाळीस लाख तीन हजार पाचशे आठ आणि पैसे अठावन्न मात्र) आणि वसुलीच्य तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि इतर खर्च च्या वसलीकरिता २७.१२.२०२४ रोजी ''जे आहे <mark>जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाट ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. १०४ आणि १०५, पहिला मजला, मधुरा टॉवर सीएचएस, केवनी पाडा, ऑफ एस.व्ही. रोड, मदर केअर हॉस्पिटल शॉपजवळ, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२''	१६,३९,४४०/-	१,६३,९४,४००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-<u>Auction-under-SARFAESI-Act.aspx</u> किंवा <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> मध्ये दिलेल्या लेंकचा संदर्भ घ्यावा

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०५.१२.२०२४ (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

जाहीर सूचना

याची नोंद घ्यावी की, आम्ही एचडीएफसी बँक लिमिटेड (हाऊसिंग अँड डेव्हलपमेंट फायनान कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे उत्तराधिकारी), जिचे नोंदणीकृत कार्यालय :रेमॉन हाऊस, एचटी पारेख मार्ग १६९, बॅकबे रेक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे आहे, यांच्या निवासी सदनिका/ अपार्टमेंट क्रमांक २४०३. क्षेत्रफळ समारे २२९.९३ चौरस मीटर चटईक्षेत्र. २४ वा मजला. टॉवर ए (फेज एक) रुस्तमजी क्राउन' प्रोजेक्ट, तसेच उपरोक्त सदनिकेशी संबंधित मर्यादित सामाईक क्षेत्र / स्वागत कक्ष क्षेत्रफळ सुमारे ५२ चौरस मीटरचा आणि तसेच सदर टॉवर ए (फेज १) मधील रिअल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे वाटप करण्यात आलेल्या ४ कार पार्किंगच्या जागा यांचा वापर करण्याचे अधिकार यांच्या संबंधातील हक्कविलेखांचे अन्वेषण करीत आहोत. सदर मालमत्ता अंतिम भूखंड क्र. १०४३, टीपीएस चार माहीम विभाग, गोखले रोड, दक्षिण प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ (एकत्रितपणे, "जागा") येथे आहे.

सदर जागेमध्ये किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये आणि/किंवा त्या संबंधातील कोणत्याही हक्कविलेखांमध्ये वाटप. विक्री. हस्तांतरण. अभिहस्तांकन. वाटप. अदलाबदल. बक्षिस भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, कब्जा, वापर, भोगवटा, पेइंग गेरूट किंव काळजीवाह् अधिकार, गहाण, आकार, धारणाधिकार, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार कुटुंबव्यवस्था / तडजोड, सुविधा- धिकार, परिरक्षा, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश करार / करारनामा किंवा अन्य काही असेल तर त्या द्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ दावा किंवा मागणी असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणत्याही बँका. वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरणे यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना युसुफ बिल्डींग, चौथा मजला, वीर नरीमन मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथील कार्यालयामध्ये या जाहिरातीच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत त्यास पाठींबा देणाऱ्या दस्तावेजी पुराव्याच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लिखित स्वरूपात नात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे अन्यथा अशा प्रकारचे दावे जर काही असतील तर त्यांच अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल.

जागेचे परिशिष्ट

सदनिका क्रमांक २४०३, क्षेत्रफळ सुमारे २२९.९३ चौरस मीटर (म्हणजेच २४७४.९७ चौरस कृटाच्या समतुल्य) चटईक्षेत्र (रेरानुसार), २४ वा मजला, टॉवर ए (फेज एक), 'रुस्तमजी क्राउन प्रोजेक्ट, या जागेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग तसेच सदर जागेशी संबंधित २४ व्या मजल्यावरील मर्यादित सामाईक क्षेत्र / स्वागत कक्ष, क्षेत्रफळ सुमारे ५२ चौरस मीटरचा (म्हणजेच ५५९.७३ चौरस फटाच्या समतुल्य) आणि तसेच सदर टॉवर ए (फेज १) मधील रिअल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड -द्वारे वाटप करण्यात आलेल्या ४ कार पार्किंगच्या जागा यांचा वापर करण्याचे अधिकार. सदर मालमत्त अंतिम भूखंड क्र. १०४३, टीपीएस चार माहीम विभाग, गोखले रोड दक्षिण प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५

मुंबई आज दिनांक : ०५ डिसेंबर, २०२४

मेसर्स एम.टी.मिस्किटा अँड कंपनी वकील आणि सॉलिसिटर्स



दी साऊथ इंडियन बँक लि, संकलन आणि वसुली विभाग- मुंबई तळ मजला, 'सी' बिल्डिंग, चित्रपूर को-ऑपरिटव्ह हाऊसिंग सोसायटी पांडुरंग मार्ग, २७वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई- ४०००५०

ईमेल: ro1001@sib.co.in कञ्जा सूचना (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे दि साऊथ इंडियन बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **०५.०९.२०२४ रोजी एक मागणी सचना** जारी करून कर्जदार १. मे. रॉयल ड्राय फ़ुटस् प्रायव्हेट लिमिटेड, १० रिझवी हाऊस, हिल रोड, वांद्रे (प), मंबई, महाराष्ट्र- ४०००५०. तसेच येथे. डायनामिक्स लॉजिस्टिक्स, सर्व्हे क्र. ७९/१, दिघी, पुणे, आळंदी रोड, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०१५. तसेच येथे, फ्लंट क्र. ४, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० आणि हमीदार/गहाणदार २. **श्री. समीर अब्दुलहुसेन लालानी,** फ्लॅट क्र. ४, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०. तसेच येथे, फ्लॅट क्र. १०४ ए, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० ३. **श्रीम. हीना समीर लालानी,** फ्लॅट क्र. ४, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०. तसेच येथे, फ्लॅट क्र. १०४ ए, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० यांस सूचनेत नमूद एकूण रक्कम रु. ८,०९,७४,२७०.२४ (रुपये आठ कोटी नऊ लाख चौऱ्याहत्तर **हजार दोनशे सत्तर आणि चोवीस पैसे मात्र)** ०४.०९.२०२४ रोजीस सह पुढील व्याज आणि परिव्ययाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी ॲण्ड इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **३ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दि साऊथ इंडियन बँक लि. च्या ०२.१२.२०२४ रोजीस रक्कम रु. ८,४५,७९,७३२.७८(रुपये आठ कोटी पंचेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार सातशे बत्तीस आणि अठठ्याहत्तर पैसे मात्र) सह त्यावरील पढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) मधील तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यामध्ये तुम्हाला विक्रीची सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. समीर अब्दुलहसेन लालानी यांच्या मालकीचे ६७-ए, मास्टर विनायक क्रॉस रोड, वांद्रे (प), मुंबई येथील गाँव वांद्रे, अंधेरी तालुका, वांद्रेच्या सी.टी.एस. क्र. सी/३४४ धारक जिमनीवर स्थित 'असिया मॅनोर' को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४ धारक चटई क्षेत्र ३५० चौ. फू. (अंदाजे) आणि त्यावरील इतर बांधकामे, सुधारणा, सुविधाधिकार आणि जोडलेले काही असल्यास, चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एसआरओ अंधेरी क्र.: १ च्या ३१.१०.२००२ दिनांकित हस्तांतर आणि विक्री करार: बीडीआर१-०५८४२-२००२ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित.

दिनांक : ०३.१२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी. द साऊथ इंडिया बँक लि.

जाहीर सूचना

विकास हक्कांचे तयार हस्तांतरण (टीडीआर)/विकास हक्क प्रमाणपत्र (दीआरसी) खरेटीसाती आसंत्रण

जी. एन. कन्स्ट्रक्शन, एक विकासक, याद्वारे मीरा रोड, गांव मीरा, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र, मीराच्या कार्यक्षेत्रात मीरा-भाईंदर महानगरपालिका (एमबीएमसी) येथे स्थित त्यांच्या एक विकास प्रकल्पामध्ये वापरात येण्याऱ्या विकास हक्कांचे तयार हस्तांतरण (टीडीआर)/विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) च्या सुमारे ३५०० चौरस मीटर (तीन हजार पाचशे चौरस मीटर) च्या खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.

जमीन मालक , विकासक किंवा टीडीआर धारकांना त्यांचे तयार टीडीआर/डीआरसी विक्री करण्यास इच्छुक असलेल्या टीडीआर/डीआरसीच्या विक्रीसाठी त्यांच्या व्यावसायिक प्रस्ताव खालील कागदपत्रांसह (स्कॅन केलेल्या प्रतींमध्ये) legal.gnc@gmail.com वर ईमेलहारे या सुचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे:

तयार टीडीआर/डीआरसी ची प्रत .

.प्रतिवार्द

सही/-

प्रबंधक. डीआरटी- ॥, मुंबई

- शीर्षक दस्तऐवजांच्या प्रती.
- तयार टीडीआर/डीआरसी मिळविण्याशी संबंधित संपूर्ण पत्रव्यवहाराची प्रत.
- पेमेंट अटींसह टीडीआरच्या विक्रीसाठी ऑफरची प्रत.
- टीडीआर कराराच्या मसुदयांची प्रत.
- शीर्षक प्रमाणपत्राची प्रत.

तारीख: 05.12.2024

- इतर कोणतेही संबंधित कागदपत्रे. प्रस्ताव सादर करणाऱ्या व्यक्तीचे नांव, मोबाइल नंबर आणि ईमेल.
- केवळ थेट मालकाकडन चौकशीची मागणी केली जाते.

ठिकाण: ठाणे

जाहीर सूचना

माम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील मे. सुप्रभारत एक्सपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड उं संबंधित मालमत्तांचे मालक आहेत, त्यांच्याकडून खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत मालमत्तांची (''**सद ालमत्ता'')** खरेदी करू इच्छित आहेत.

अधोहस्ताक्षरित वकील हे सदर मालमत्ता वा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात सर्व व्यक्ती, बँका व वित्तीय तंस्था यांचा, त्यांचे एफएसआय वा टीडीआर लाभांसहित, परंतु त्यापर्यंतच मर्यादित नव्हे अशा स्वरूपात, विक्री, वेनिमय. गहाण, भेट. न्यास. उत्तराधिकार, वारसा, देखभाल, मृत्यूपश्चात वारसा, ताबा, भाडेकरार, उप भाडेकरार, अभिहस्तांकन, अनुजर्नी, प्रभार, गहाण, हमी, धारणिधिकार, सुविधाधिकार, हस्तांतरण, निषेधाज्ञा कुटुंब व्यवस्था, विकास हक्क, कर्जे, आगाऊ रकमा, जप्ती, विचाराधीन विवाद, पूर्व क्रय अधिकार वा जुना ु बहिंबाट हक्क वा कोणत्याही विक्री करार वा अन्य वासलात वा अन्य भागीदारी, संयुक्त उद्यमाअंतर्गत किंवा मंजूर कोणताही निवाडा, आदेश वा हुकूम याअंतर्गत वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणतेही हक्क, अधिकार, हेतसंबंध, दावे, मागण्या आदी असल्यास, सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** कालावधीच्य आत खालील पत्त्यावर त्यांचे दावे /हरकतींच्या पुष्ट्यर्थ कागदोपत्री पुराव्यासहित लिखित स्वरूपात सूचित करण्याचे निर्देश देत आहेत.

ग्रील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, असे कोणतेही दावे/हरकती नाहीत पराता भारता कार्याच्या जाग्याता वाच्यार क्षेत्रकात आया ने आरपाल, अस्त कार्याचा द्वाचा रूपका नाता. असे समजण्यात येंद्रेल व /वा गृहीत धरण्यात येंद्रेल व त्यामुळे मांक्रे अशील हे अशा कोणत्याही दावे /हरकतींच्या कोणत्याही संदर्भाविना वा अडथळ्याविना सदर मालमत्तांची खरेदी करण्याची प्रक्रिया करतील व असे दावे सर्व हेतूने व दृष्टीने अधित्यागित व /वा परित्यागित समजण्यात येतील व ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारव

मालमत्तांची अनुसूची

. फ्लॅट क्र. १४०१, मोजमापित साधारण २६७.६० चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र (२२३.०० चौरस मीटर चटड् क्षेत्रफळ) (ज्यामध्ये बंद बाल्कन्यांचा समावेश आहे), चौदावा मजला, इमारतीचे नाव लेक सुपेरियर, लेक . पुपेरियर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेज - ५, लेक होम्स् कॉम्प्लेक्स, ऑफ आदी शंकराचार्य मार्ग, गोपाल शर्मा स्कूलजवळ, पवर्ड, मुंबई – ४०० ०७६, महाराष्ट्र तसेच पार्किंग जागा मोजमापित साधारण ७५.०० चौरस मीटर तसेच दि. १५.०४.२०१८ रोजी वितरीत विभिन्न क्र. ५१ ते ७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०.०० मूल्याच्या वीस (२०) पूर्णत: प्रदानित शेअर्सचा समावेश असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६. आणि

म्लॅट क्र. १४०२, मोजमापित साधारण २४३.६० चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र (२०३.०० चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ) (ज्यामध्ये बंद बाल्कन्यांचा समावेश आहे), चौदावा मजला, इमारतीचे नाव लेक सुपेरियर लेक सुपेरियर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेज - ५, लेक होम्स् कॉम्प्लेक्स, ऑफ आर्द शंकराचार्य मार्ग, गोपाल शर्मा स्कूलजवळ, पवई, मुंबई - ४०० ०७६, महाराष्ट्र तसेच पार्किंग जागा म जिमापित साधारण ७५.०० चौरस मीटर तसेच दि. १५.०४.२०१८ रोजी वितरीत विभिन्न क्र. ७१ ते ९० (दोन्ही नमाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०,०० मल्याच्या वीस (२०) पर्णत: प्रदानित शेअर्सचा समावेश असलेले शेअर

व्ही व्ही खेमका वकील ९/५३. भूपेन चेंबर्स, ३ रा मजला, दलाल स्ट्रीट, मुंबई - ४०० ००१. ई-मेल आयडी : Vk2276@gmail.com संपर्क क्र. : + ९१ ९८२१४ ८५८५२

(रेग्युलेशन ३३(२)

परि.

जी.एन. कन्स्ट्रक्शन

द्वारा नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकवणे, दस्त

मंबर्ड येथील वसली अधिकारी न्यायाधिकरण क्र.- 2 येथे वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५. मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बॅक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना

बँक ऑफ इंडिया

आर.पी.क्र. २५ सन २०२४ पुढील तारिख: १९.०१.२०२५ प्रमाणपत्र धारव विरुद्ध

... कर्जदारांना प्रमाणपत्र द्या. सिंग आणि नलावडे फूड्स एलएलपी आणि ओआरएस. मर्यादित दायित्व भागीदारी येथे पत्ता आहे

ब्लॉक क्र.१, जीजामाता सहकारी गृहनिर्माण संस्था शिवाजी नगर, ठाणे -४०० ६०६. ... प्रमाणपत्र कर्जदार क्र.१

२. राखीपमोद माळवी उर्फ राखी नलावडे भागीदार मे. सिंग आणि नलावडे फडस एलएलपी

येथे पत्ता : ब्लॉक क्र. १, जीजामाता सहकारी गृहनिर्माण संस्था शिवाजी नगर, ठाणे-४०० ६०६

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओए क्र. १६५ सन २०२१ मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. २७,९५,२६६.१२/ – (रुपये सत्तावीस लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे सहासष्ट आणि बारा पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्याकडून येणे थकित आहे. अर्जदार सी.डी. कडून संयुक्तपणे किंवा वेगवेगळ्यारित्या १०% दराने .. ०१.०९.२०२० पासून दरवर्षी सीडी क्रमांक १ ते ३ वरून एकत्रितपणे आणि विविधरित्या पुनर्प्राप्ती होईपर्यंत. प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह रु. २७,९५,२६६.९२/- (रुपये सत्तावीस लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे

सहासष्ट आणि बारा पैसे मात्र) वसुली करण्यास हक्कदार आहे. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी **१९.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०५** वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दिले

सही/ भविष्य कुमार आझार वसुली अधिकारी डीआरटी-२, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे **नोटीस** देण्यात येत आहे की (1) एन.व्ही.के. रिअल्टी एलएलपी, एक मर्यादित दायित्त्व भागीदारी असलेली संस्था जी LLPIN:AAW-2167 सह लिमिटेड लायेबिलिटी पार्टनरशिप अधिनियम, २००८ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत समाविष्ट असून, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 103, मित्तल टॉवर, ए विंग, नरीमन पॉइंट, मुंबई – 400021 येथे आहे (यापुढे **प्रवर्तक** म्हणून ओळखले जाईल), यांनी खाली दिलेल्या **पहिल्या अनुसूचीमध्ये** नमूद केलेल्या प्रिमायसेस (यापुढे पहिले प्रिमायसेस म्हणून ओळखले जाईल) आमच्या पक्षकाराला सर्व प्रकारच्या कर्ज आणि धारणाधिकारांपासन मक्त करून विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि (2) **आसिफ बंदकवाला**, बंदकवाला बंगलो, 135, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई – 400036 येथील निवासी आणि प्रवर्तक यांनी संयुक्तपणे खाली दिलेल्या **द्सऱ्या अनुसूचीमध्ये** नमूद केलेल्या प्रिमायसेसला (यापुढे **दुसरे प्रिमायसेस** म्हणून ओळखले जाईल), जे 31 मार्च 2022 तारखेच्या प्रवर्तक आणि आसिफ बंदकवाला यांच्यात झालेल्या विक्री कराराच्या फायद्यासह, ज्याचा नोंदणी क्रमांक BDR-15/5202 आमच्या पक्षकाराला सर्व प्रकारच्या कर्ज आणि धारणाधिकारांपासून मक्त करून विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे. प्रवर्तकाने आमच्या क्लायंटला अशी माहिती दिली आहे की पहिली प्रिमायसेस आणि दुसरी प्रिमायसेस ही प्रवर्तकाच्या हकाची भाग आहे, ज्यामध्ये **माला सिन्हा** आणि **प्रतिभा रोकाड** (पूर्वाश्रमी **प्रतिभा लोहानी**) – या प्रकल्पाच्या सह–मालक आहेत, यांना वगळून, आणि त्यांच्या कोणत्याही हरकतीशिवाय, त्यांनी प्रवर्तकाला प्रिमायसेस विक्री/व्यवहार करण्यास संमती दिली आहे.

पहिले प्रिमायसेस आणि दुसरे प्रिमायसेस (किंवा तिचा कोणताही हिस्सा) वाटप, विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, गहाणवट, कब्जा, बिक्षसी, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल वहिवाट, अदलाबदल अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पृष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई–400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या विचारात न घेता सदरचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

पहिली अनुसूची (पहिल्या प्रिमायसेसचे वर्णन) रहिवासी जागा **फ्लॅट क्रमांक 1901** आहे. ज्याचे चटई क्षेत्रफळ 194.10 चौ. मी. (समारे 2089.29 चौ

फट) आहे. आणि ती **'पाल्मेरा'** या नावाच्या इमारतीच्या 13व्या रहिवासी मजल्यावर आहे. जी इमारत ... सध्या 'स्थावर मालमत्ता प्रकल्प' म्हणून बांधकामाधीन असून, तिचा महारेरा अंतर्गत नोंदणी क्रमांक P51800033870 आहे आणि ही इमारत टाउन प्लॅनिंग स्कीम II, बांद्रा (दुसरा बदल) (अंतिम) मधील अंतिम भूखंड क्र. 8 या जागेवर उभी आहे आणि F वॉर्ड, CTS बांद्राचा तिंचा CTS क्रमांक F/1176 असून, टर्नर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - 400 050 येथे वसलेली असून (यापुढे **सदर इमारत** म्हणून ओळखली जाईल), सदर इमारतीच्या 3ऱ्या पोडियम स्तरावर क्रमांक 1 असलेल्या 1 (एक) कार-पार्किंग जागेसह आहे.

दुसरी अनुसूची (दुसऱ्या प्रिमायसेसचे वर्णन)

रहिवासी जागा **फ्लॅट नं. 1902** आहे, जिचे चटई क्षेत्रफळ 194.10 चौ. मी. (सुमारे 2089.29 चौ. फूट) आहे, आणि ती इमारतीच्या 13व्या रहिवासी मजल्यावर वसलेली असून, सदर इमारतीच्या 3ऱ्या ग्रेडियम स्तरावर क्रमांक 14, 15 आणि 20 असलेल्या 3 (तीन) कार-पार्किंग जागेसह आहे. दिनांकीत 5 डिसेंबर, 2024

> प्रधान ॲण्ड राव ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स करिता

अलोक व्ही. राव, भागीदार

बँक ऑफ इंडिया BOI

घोडबंदर रोड शाखा -दुकान क्र. १ पुराणिक कॅपिटल, ए-२, तळमजला, कासारवडवली घोडबंदर रोड, ठाणे(पश्चिम)-४००६१५ ईमेल: GhodbunderNaviMumbai@bankofind ia.co.in टेलि.-०२२-२५९७१८२८

संद क्र. जीएचओडी/एडीव्ही/सरफैसी/२०२४-२५/०१

श्री. शशिकांत काशीराम परब (कर्जदार) सौ. आरती शशिकांत परब (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला ए विंग, वैदिक हाइट्स, यूके वेदिक सीएचएसएल, गाव आकुर्ली वडारपाडा रोड क्र. ०२, हनुमान नगर, कांदिवली (पू) मुंबई-४००१०१ (८१६९७७८७०६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना १. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु.७७,१८,०००/- लाख च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा

(रक्कम रुपयांत)

		(
सुविधेचे नाव	मंजूर मर्यादा	थकीत देय			
गृहकर्ज खाते	₹.	रु. ५६९६६९३.१८ (+) १३.१०.२०२४			
(खाते क्र	५६,७०,०००.००	पासून न आकारलेले व्याज आणि इतर			
०१३९७५११००००११६)		शुल्क			
गृहकर्ज खाते	₹.	₹. २०४०२९९/- (+) १३.१०.२०२४			
(खाते क्र.	२०,४८,०००.००	पासून न आकारलेले व्याज आणि इतर			
०१३९६२८१००००००१)		शुल्क			
एकूण	₹.	হ. ৬৬३६९९२. १८ (+) १ ३. १			
	७७,१८,०००.००	०.२०२४ वरून न आकारलेले व्याज			
		आणि इतर शुल्क			
*```					

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील):

नोंदणी उपजिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्हामधील गाव आकुर्ली वीरतानाजी नगर, वडारपाडा रोड क्र. ०२, हनुमान नगर, कांदिवली (पू) मुंबई-४००१०१ येथे स्थित सीटीएस क्र. १६३-ए (भाग) जिमनीवर बांधकामित ''वेदिक हाईट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १२व्य मजल्यावरील ''ए'' विंगमधील बाल्कनीसह फ्लॅट क्र. १२०१, मोजमापित ३७६ चौ. फु. चटई क्षेत्र येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण.

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे १३.१०.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमळे याद्वारे आम्ही तम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला ७७३६९९२.१८ न १३.१०.२०२४ पासून विनाशुल्क व्याज (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक देय) त्यावर पुढील व्याजासह गृहकर्ज ८.९५% आणि टॉप अप कर्जासाठी ९.४५% दराने सध्याचे व्याज आणि तुमच्याद्वारे प्रदानाच्या तारखेपर्यंत बँकेदद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम -बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याच अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाही[,] लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतन प्रथम आम्हाला आलेला सर्व

खर्च. आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्य अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तम्हाला प्रदान केली जाईल. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास

आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व

तुमच्याविरुध्द कार्रवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे

ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरित निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकत अधिकारी आहेत. १०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांन

बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. सही/-ठािकण : घोडबंदर रोड (एच.एस. खोपकर) दिनांक: २६-११-२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

FUTURE CONSUMER LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L52602MH1996PLC192090 Registered Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari – Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai – 400 060 Tel. No: +91 22 4055 2200 | Fax: +91 22 4055 2201

E-mail: investor.care@futureconsumer.in | Website: www.futureconsumer.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Twenty Eight Annual General Meeting ("AGM") of the

Members of FUTURE CONSUMER LIMITED (the "Company") will be held on Saturday

28th December, 2024 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening the said AGM In compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations") and Genral Circular No 9/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA" read with other applicable circulars issued by MCA in this regards from time to time ("MCA Circulars"), the AGM of the Company is being held through VC / OAVM. The registered office shall be deemed to be the venue of AGM. In accordance to the provisions of the MCA Circulars and Circular No. SERI/HO/CED/CED-PoD-2/P/CIR/2024/133, dated 3rd October

Report for the financial year 2023-24 is being sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository The Notice of AGM and Annual Report for FY 2023-24 will be available on the website of the Company at www.futureconsumer.in, website of stock exchange(s) BSE Limited

24 issued by Securities and Exchange Board of India, the Notice of AGM and Annu

www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd - www.nseindia.com and the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") - www.evoting.nsdl.com In compliance with the provisions of Section 108 of the Act. and Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members, facility to cas their votes electronically through Remote E-voting and E-voting during the AGM in respec of all the businesses to be transacted at the AGM. The Company has engaged services of NSDL for providing E-voting platform. The detailed procedure to cast vote using e-voting

system of NSDL has been provided in the Notice of AGM. All the Members are informed that (a) the business as set out in the Notice calling the AGM shall be transacted through voting by electronic means only (b) Remote E-voting facility shall commence from Wednesday, 25th December, 2024 at 9.00 a.m. and will end or Friday, 27th December, 2024 at 5.00 p.m. Remote E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the Remote E-voting module shall be disabled by NSDL upor expiry of aforesaid period. (c) Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of the Member / beneficial owner as on the cut-off date i.e. 21st December, 2024. (d) Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of this Notice and holding shares as on the cut-off date i.e 21st December, 2024 may obtain the User ID and password for Remote E-voting by sending a request a evoting@nsdl.co.in or investor.care@futureconsumer.in. (e) Members who have cas their vote by remote E-voting may participate in AGM but shall not be entitled to cast vote again through E-voting during the AGM. Members participating in AGM and who had no cast their vote through Remote E-voting can cast their vote through E-voting during the AGM (f) The Members whose names appear in the Register of Members / list of beneficia owners maintained by depositories as on the cut-off date i.e. 21st December, 2024, only

shall be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as E-voting during AGM. Since the AGM is being held through VC/OAVM, physical attendance of Members has been dispensed with and accordingly, the facility for appointment of proxies by the Shareholders will not be available for the Meeting. Corporate Shareholders can authorize representative(s) to attend the Meeting and are requested to send a certified copy of the Board Resolution authorizing their representative or the authority letter or power or attorney of the board of directors or other governing body of the body corporate authorizing their representative to attend and vote on their behalf at the meeting through email a investor.care@futureconsumer.in.

Those Members whose email ids are not registered with the Company or with thei respective Depository Participants, and who wish to receive the Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 can register the same as per the following orocedure:

The Members holding shares in physical form may get their e-mail addresses registere with the Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited ("RTA"). by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name. Folio Number. Certificate number. PAN, mobile number, e-mai ID, and also upload the image of share certificate and a duly signed request letter (upto

MB) in PDF or JPEG format. 2. The Members holding shares in Demat form are requested to register their e-mai address with the respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the DP. Members holding shares in Demat form may also temporarily register their e-mail addresses with the RTA, a https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration proces as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, DPID Client ID/ PAN, mobile number and e-mail ID, and also to upload a duly signed reques letter (upto 1 MB) in PDF or JPEG format.

In case of any difficulties in registering the Email Ids as above, the Members can send request letter along with requisite documents by email to e-voting@nsdl.co.in and to the Company at investor care@futureconsumer.in

In case of any queries with respect to remote E-voting and E-voting during the Meeting you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com o call on 022 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Rahul Rajbhar a evoting@nsdl.co.in. or may be addressed to Ms. Megha Banthia – Company Secretary & Compliance Officer by way of an e-mail sent to investor.care@futureconsumer.in.

Place: Mumbai

Date: 4th December, 2024

By Order of the Board of Director For Future Consumer Limited

Megha Banthia

Company Secretary & Compliance Officer

तुम्हाला आमच्या मुंबई मेन शाखामार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत: