

FUTURE CONSUMER LIMITED

Corporate Office: 3rd Floor, Sobo Brand Factory, Near Haji Ali, Pt. Madan Mohan Malviya Road, Tardeo, Mumbai - 400 034.

(T) +91 22 6620 1410

Regd. Office: Knowledge House, Shyam Nager, Off JVLR, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060

(T) +91 22 6644 2200 | (F) +91 22 6644 2201 | www.futureconsumer.in | CIN: L52602MH1996PLC192090

11th January, 2024

To,

Department of Corporate Services

BSE Limited

P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai-400 001.

Scrip Code: 533400

To,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051

Scrip Code: FCONSUMER

Dear Sir/Madam,

Sub.: Newspaper advertisement for Annual General Meeting of the Company in terms of Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

With reference to above subject, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), for Extra Ordinary General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, 2nd February, 2024 at 11:30 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

The aforesaid advertisement is also being made available on the website of the Company – www.futureconsumer.in.

Kindly take the same on record and acknowledge receipt of the same.

Thanking you,

Yours truly,

For Future Consumer Limited

Samson Samuel Managing Director

Encl.: As above

PUBLIC NOTICE

Under instructions from my client, I am investigating the title of MRS. SEEMA

MOTI MALKANI and MR. GAUTAM

MOTI MALKANI in relation to Flat No. 702 admeasuring 555 square feet Carpet

Area in addition to terrace of 335 square

feet carpet area on the seventh floor in

the B Wing of the building "Garden View

on all that piece or parcel of land situated

at Prof Almeida Road, admeasuring 1600

square yards bearing Plot No. 58 of the

andra Town Planning Scheme No. IV,

Bandra, Bombay or thereabout bearing

City Survey No. F/944, Municipal H War

No. 5984, Street No. 58 falling within the Registration Sub-District of Bandra

Bombay Suburban within the

Registration District of Bandra Bomba

Suburban; 10 shares of Rs. 50 each

bearing distinctive nos 3231 to 3240

(both inclusive) vide Share Certificate No.

57 dated 1st May 2010 of New Garde

hereinafter referred to as the

remises").

View Co-operative Housing Society Ltd.

Society) pertaining to Flat No.702

hereinafter referred to as "the Shares").

The Flat and the Shares are hereinafte

collectively referred to as "the

Any person having any claim against or in

respect of the title of the aforesaid

property or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, lease, inheritance, gift, trust,

loans, advance, injunction or any decree

or order or award passed by any Court

Tribunal, (Revenue or Arbitral) or

Authority or under any agreement of sale or otherwise are required to make

known the same to the undersigned at

the address mentioned below within 10

days from the date hereof along with all

copies of documents by which such right

is claimed failing which such claim/s if

any, will be deemed to have been waived

and/or abandoned and my client will

proceed further to deal with the above

lumbai : 9th January, 2024

Home-Coming 47, Waroda Road, Bandra (West), Mumbai 400050

S.REGO

nance, possession, easemen

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act. In respect of time available, to redeem the secured assets.

Ş. No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
1.	HOU/PNVL/ 0318/ 510429 B.O.: Panvel		17.12.2019	Rs. 14,22,5847.08 (Rupees One Crore Forty Two Lakhs Twenty Five Thousand Eight Hundred Fourty Seven & Eight Paisa Only) as on 26.11.2019	08.01.2024 (Physical)	1001, 1st Floor, Plot No 75, Parshva Elite, Sector 12, Vashi Navi Mumbai, Maharashtra - 400703
PLACE:- PANVEL, DATE:- 10.01.2024			1.2024	AUTHOR	RIZED OFFI	CER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com

Branch Office :Shop No. 501, 5th Floor, M.V.Plaza, Survey No.254, 252, Above ICICI Bank, Nr Railway Stn. Virar (E) 401305, Maharashtra Contact No.:- Mangesh Pandurang Gad - 8928813831

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited). Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) / Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposi (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
LAN: LXPAL00216-	26-09-2019	Flat No-001, Ground	Reserve Price:	Date:
170033222	for	Floor, Siddhivinayak	Rs.400000/-(Four Lakh	15-02-2024
Branch: PALGHAR	Rs: 810104/-	Apartment, Shivaji	Only)	12:00 pm to
Borrower: VISHVJEET	(Rupees Eight Lac	Nagar,67/2, New	EMD: Rs. 40000/-(Forty	12:30 Pm
RAMESH UPADHYAY	Ten Thousand	Gut No-233, Plot	Thousand Only)	(with unlimited
Co-Borrower: PREETI UPADHYAY	One Hundred Four Only)	No-8/1s, Salwad, Boisar (W), Thane, Maharashtra	Last date of EMD Deposit:14-02-2024	extensions of 5 minute each)

Terms and Conditions of E- Auction

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://BestAuctionDeal.com of our e-Auction Service Provider, Wis.

GlobeTech Infosystems Private Limited for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Mangesh Pandurang Gad 8928813831, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, E-mail ID: Care@BestAuctionDeal.com.

Place : Mumbai Date : 11.01.2024

Authorized Officer (Motilal Oswal Home Finance Limited)



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Nea Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Sandeep Anand Shinde (Borrower) Mrs. Trupti Sandeep Shinde (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005057804 LBMUM00005104823	Flat No.210, 2nd Floor, Building Name Orchid, K Wing, Survey No. 27/A 27/B 27/C 139/2A, 139/2B, Mmr Social Housing, Sector No.10, Khoni Off Taloja Midc Road, Kalyan Thane- 421301. Admeasuring an Area of 289.66 Sq Feet Build Up Area + Ebvt Area, 26.91 Sq Mtrs.	Rs. 15,02,585/- (As on January 06, 2024)	Rs. 21,93, 000/- Rs. 2,19, 300/-	January 22, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 22, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 21, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No.02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before February 21, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 21, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before February 21, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai-For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

Date : January 11, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer



KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED Multi State Bank
Registerd Office: 1st Roz, Harbour Olest, Margan TT, Muntai 400010, [Prone: 23723953, 23723959, 23723970, 23723971, 23734002,

SALE NOTICE

lotice is hereby given to the public in general and to the Borrower, & Guarantors in particular by the Authorised Officer that the under mentione property mortgaged to Kokan Mercantile Co-operative Bank Limited has taken physical possession on 02.01.2024 under the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 will be sold by tender cum public auction as mentioned below for recovery of secured debt amounting to Rs.45,89,760.50 (Rupees Fourty Five Lacs Eighty Nine Thousand Seven Hundred Sixty and paise fifty ,only) towards loan account no. 5069/27843 of Shahbaz Aslam Khan

Sr. No.		Description of property	Status of the property	Reserve Price	E.M.D. (in Rs.)	Inspection date and time	Sale date and time
2.	Loan A/C. 5069/27843 C.O. BRANCH Mr.Shahbaz Aslam Khan —Borrower Mr.Nasir Ahmed Nisar Ulde - Surety Mr.Naved Ali Sayed -Surety Mrs.Husana Aslam Khan -Surety	Flat no.06,adm.270 sq.ft. (built up), ground floor,Al-Aziz Palace CHS Ltd,8/10, Bhawani Gully, Dongri Cross Lane, Jail Road (South), Mumbai -400009, bearing survey no.1810, 1811, 1812 of Mandvi Divison in the registeration district and sub district of Mumbai City.	with the bank.	48,50,000/-	4,85,000/	05.02.2024 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	16.02.2024 at 11.00 a.m.

ntending buyers may inspect the property on the date and time as mentioned above.

The particulars in respect of the immoveable secured property specified hereinabove have been stated to the best of the information and owledge of the undersigned who shall however not be responsible for any error misstatement or omission in the said particulars. Terms and

Conditions of public auction :-) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder

The property will be sold without furniture and fixture on "As is where is and "As is what is" condition.

) The property under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to the inspection of property or under such as the Authorised Officer —Kokan Mercantile Co-op Bank Ltd, 1st floor Harbour Crest, Mazgaon T.T., Mumba 400010. Phone: 9867979099/9820547700/9820464264/

) The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with the Demand Draft of earnest money, deposi (EMD) at the Office of the Authorised Officer, Kokan Mer. Co-op Bank Limited, 1st floor Harbour Crest Mazgaon, T., T.Mumbai –400010, on or before 13.02.2024 The sealed cover will be opened by the Authorised Officer at 1st floor, Harbour Crest, Mazgaon, Mumbai –400010 in the resence of available intending bidders, Borrower, & Sureties on 16.02.2024 at 11 a.m. the time of sale.

5) Offers or conditional offers that are not filled up or offers not accompanied by the EMD or offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered/breated as valid offers and accordingly shall be rejected. The earnest money deposit shall not carry any interest.

) Along with offer document, the interested intending bidder shall also attach a copy of the KYC Document (Pan Card, & Address Proof).) In no eventuality the property would be sold below the reserve price.

b) Property shall be sold to the highest bidder/offerer subject to acceptance of the bid by the secured creditor i.e. Kokan Mer.Co-op Bank Ltd. However the undersigned has the absolute discretion to allow inter—se-bidding if deemed necessary which will take place at the said place, date

and time) The Auction/Inter Se Biddings will also take place at the same place when the intending bidder may remain present and submit their offers direct and revise their offers upwards

10) All dues and outgoings i.e. Municipal Taxes, Maintenance /Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including all overdue in respect of the said property shall be paid by the successful bidder/purchaser.

11) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the purchase amount (after adjusting the E.M.D. already paid) immediately within 2 working days from the acceptance of the offer by the Authorised Officer in respect of the sale failing which the arnest money deposit will be forfeited.

12) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successfu Purchaser by the Authorised Officer. In the event of the default in payment of the balance 75% of the sale price or any part thereof within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the secured creditor will be at liberty to sell the property once again and the defaulting Purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum already paid towards the purchase thereof. 3) Sale is subjected to confirmation by the Secured Creditor.

14) The immoveable property described herein above shall remain, and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including los or damage by fire or theft or other accidents and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorised Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.

15) Any Statutory & Other dues payable including society dues if any and dues on the property shall be borne by the Purchaser and all expe

elating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate for the above referred property shall be borne by the successful bidder.

6) No persons other than the Intending bidders/offerers themselves or their duly Authorised representative shall be allowed to participate in the (7) In case all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above named

orrower/co-borrower till one working day prior to the date of auction then the property will not be sold and all the bids received from the respective idders shall be returned to them without any liability/claim against Kokan Mer.Co-op Bank Limited.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER rule 8 (6) OF SARFAESI ACT 2002

he borrowers and guarantors are hereby notified to pay the aforesaid sum outstanding up to date and ancillary expenses from 30 days from toda ailing which the property will be put up for sale/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place: MUMBAI Authorised Officer DATE: 11.01.2024 Kokan Mer.Co-op Bank Limited

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK) RB Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel.: 61890088 / 61890134 / 61890083.

POSSESSION NOTICE

The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., unde he Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.10.2021 calling upon the Principal Borrower: Mr. Krunal Prakash Ganatra Prop of M/s. Aashapura Enterprises to repay the amount mentioned in the notice being Rs.1,35,77,683.00 (Rupees One Crore Thirty Five lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Eighty Three) as on 31.07.2021 alongwith further interest/ charges thereon within 60 days rom the date of receipt of the said notice.

The said borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the said borrower and the public in general that the undersigned through Court Commissioner in execution of Order dated 07.08.2023 ssed by Chief Metropolitan Magistrate, Mumbai, in case no 952/2022 as taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on the undersigned under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules on this 5th day of January of the year 2024.

The said borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said roperty will be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank Mumbai) Ltd. for an amount Rs.1.35.77.683.00 (Rupees One Crore Thirty Five lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Eighty Three as on 31.07.2021 along with further interest/ charges thereon

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No.603, admeasuring 676 sq.ft. built-up area on the Sixth Floor in 'A Wing of the Building known as "Sudhir Apartments" of Sudhir Tower Co perative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land earing C.T.S. No.737A/1 situate, lying and being at Village Mulund West), Taluka Kurla, District Mumbai Suburban within the limits of "T Nard of Mumbai Municipal Corporation situated at Sarojini Naidu Road Mulund (West), Mumbai – 400 080 along with share, rights, title & interes in the capital of the Society under Share Certificate No.23, owned by Mr Krunal Prakash Ganatra and bounded by:

East: Riddhi Siddhi Society West: Garden of the Society & the Sai Krupa Society

North: 'B' Wing South: Shanti Industrial Estate

Date: 05.01.2024 Place: Mulund

Sd/ **Authorised Officer**

BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD

Catholic Bank Bldg., Papdy Naka, Vasai (West) Tel. No. :- 0250 2322449, 0250 2322053

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd., Papdy Vasai, Dist-Palghar, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notices calling upon the Borrower, & others to repay the amount mentioned in the said Notice, within 60 days from the date of receipt of the said Notice The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general, that the undersigned has takenthepossession of property, described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and as per order of DM, through concerned Tahsildar Authority

The Borrower in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bassein Catholic Co-op. Bank for an

Sr. No.	Borrower Name, A/c No. and Branch	Description of secured Assets under possession	Outstanding dues as per Demand Noticeand Date of Demand Notice	possession
1	M/s. Siddhivinayak Developers	Hypothecation of Stock Shop No. 11 and 12, Ground Floor,		Physical Possession
	CC 210 Virar East Branch	Building Known as Siddhivinayak Tower, Naringi, Virar, Taluka Vasai, District Palghar 3) Office No. 403, 4th Floor, Building No. 4, Siddivinayak Arcade, Naringi, Virar, Taluka- Vasai District-Palghar.	33 8 8	05.01.2024

Sd/-Date: 05.01.2024 **Authorised Officer** Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd. Place :- Papdy, Vasai



Head Office: Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane - 400 605.

Phone No. 022 25456500, Website: www.gpparsikbank.com APPENDIX IV

[See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd. Kalwa Thane under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a demand notice to the below mentioned Borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount notice is heareby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules on the below mentioned date. The borrowers and guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane for below mentioned amount.

Sr. No.	Name of the Borrowers and Guarantors	Loan No., Date of Demand Notice, Type of Facility & Outstanding Amount	Description of Security Mortgaged	Date Of Possession & Possession Type
	Mahadev (Borrower) Mrs. Bhagat Anita	12/09/2023 Secured Loan Rs. 10,40,702.00 with further interest	No. 105, 1st Floor, area admeasuring 430 Sq.ft carpet area Building Known as "Shri Satyanarayan Residency", Phase-II, bearing Survey	Symbolic Possession
2	Mahadev (Borrower) Mr. Gharat Rajaram Kuka (Guarantor) Mrs. Bhagat Anita	Loan Rs. 9,04,105.00	therein belonging to	

Place: Thane **Authorised Officer** Date: 10/01/2024 GP Parsik Sahakari Bank Ltd.

(1) IDBI BANK

Date and Time of e-auction

IDBI Bank Ltd., Mittal Court, 2nd Floor, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai-400 021 Tel No: 022 - 6224 6860 / 6127 9253 / 6127 9342

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 9(1))

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" on 29.01.2024 for recovery of LOT-I & II due to IDBI Bank Ltd., Secured Creditor from Borrower(s)/ Guarantor(s) (mention in LOI-I & II). The reserve price and earnest money deposit will be as under: LOT-I

Borrower / Mortgagor &	Brief Description of	Possession date	Reserve Price	EMD	Loan
Loan account no	Property		(Price in Rs)	(Price in Rs)	Outstanding
Mr Raju Nagesh Vasam Mrs. Padma Nagesh Vasam Loan Accounts no. 0501675100004138 0501675100004299	Flat No. 601, 6th Floor , bldg. No. 16, Mohan Palm, Phase-III, Shirigaon Village, KATRAP, Badlapur East, Thane, Maharashira-421503 Buildup Area-576Sqft(Approx.)	09.08.2023 (Physical)	26,78,000/-	2,70,000/-	As on 30.09.2023, Rs. 39,87,358/- plus interest thereon w.e.f. 01.10.2023

Loan account no Property Mr. Navshad Ishaq Qureshi Flat No.103,1st Floor, A-Wing, Type C,		oan account no avshad Ishaq Qureshi oan Accounts no. Blat No.103,1st Floor, A-Wing, Type C, Bldg. No.13, Mangalmurti Nagar CHSL, Vasal (E), Tal-Vasal, Dist-Palghar, Maharashtra		Possession Reserve Price date (Price in Rs) (I		Loan Outstanding	
				19,13,000/-	2,00,000/-	As on 31.10.2023 Rs. 17,62,561/- plus interest thereon w.e.f. 01.11.2023	
Sr.No.	.No. Detail of Schedule			LOT-I		LOT-II	
2	Sale of Bid/ Tender Document (Till 4:00 PM)			12.01.2024 to 26.01.2024 12.0		12.01.2024 to 26.01.2024	
3	3 Date of Inspection (Timing from 11:00 AM to 4:00 PM)			18.01.2024		19.01.2024	
4	4 Last Date of Submission of Bid along with EMD (Till 4:00 PM)			25.01.2024 25.01		25.01.2024	

(2.00 P.M to 4.00 P.M with unlimited extension of 5 min) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.bankeauctionwizard.com and IDBI Bank's website i.e.

ww.idbibank.in For any clarification, the interested parties may contact, Shri Deepak Gothwal, Manager (M) 9999628069 (T) 022-62246860 (e-mail)-gothwal.deepak@idbi.co.in or Shri Shallesh Verma, Manager (e-mail)-shallesh verma@idbi.co.in or Shri Shallesh Verma, Manager (e-mail)-mehawar.chandra@idbi.co.in or Shri Mangesh Tikhe, DGM (T) 022-6127-9216 (e-mail)-mehawar.chandra@idbi.co.in or Shri Mangesh Tikhe, DGM (T) 022-6127-9342 (e-mail) mangesh.tikhe@idbi.co.in for e-auction support, you may contact Miss. B M Sushmitha / Marina Jacob, Mob:- M. No- 8951944383 / 9886196751 Landline-080-40482100 / e-mail-sushmitha.b@antaressystems.com/marina.j@antaressystems.com.

Place : Mumbai Date: 11-01-2024 BHANDARI CO-OP. BANK LTD., MUMBAI (IN LIQUIDATION)

Bhandari Bank Bhavan, 1st Floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028 Phone No.: - 022-24327230 / Mob. No. 9004277390 Email Id: - bhandaribankinliquidation@gmail.com

NOTICE FOR E-AUCTION

By this notice E-Auction will be held on 16/02/2024 for sale of the following Bank owned properties. For more information please visit https://eauction.gov.in website. Contact No. 0120-4001002, 4001005, 6277787. Online Registration last Dt. 13/02/2024 upto 05.00 pm

1) Andheri Branch - Gr. Floor Shop No. 3 & 4, Sheeljeet CHS Ltd. Natwar Nagar Road No. 5, Sr. No. 11, H. No. 15, CTS No. 240, Mogra Village, Andheri [East], Mumbai-400060. Built Up Area-580 sq.feet. (Property inspection Dt. 22/01/2024) (Reserve Price Rs. 86,22,400/-EMD Amt. Rs. 8,63,000/- only)

2) Bhayander Branch - 1st Floor, A-Wing, Sai Jagruti CHS Ltd., Near Maa Bharati School, B. P. Road, S. No. 136/4, Village Khari, Bhayander (East), Dist. Thane-401105. Built Up Area - 2667 sq. feet. (Property inspection Dt. 23/01/2024) Reserve Price Rs. 3,29,00,800/-, EMD Amt. Rs. 32,91,000/- only) Auction ID No. 2023_MH_22395 (Andheri) & 2023_MH_22396 (Bhayander)

Dt. 11/01/2024

Liquidator, Bhandari Co-op. Bank Ltd., (In Liquidation) Mumbai

Sd/-

ajanta pharma limited

mbal - 400 067

NOTICE

for transfer of equity shares to the investor Education and Protection Fund (IEPF)

As per the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authorit (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") and mendments thereto, all the shares in respect of which dividend has remained $unpaid/unclaimed for 7\,consecutive\,years\,or\,more\,shall\,be\,transferred\,to\,IEPF.$

The Company has communicated to the concerned shareholders ("Concerned Shareholders") individually whose shares are liable to be transferred to the IEPF due to dividends remaining unpaid/unclaimed from 2016-2017 onwards. The Company has also put the details of unclaimed shares on its website www.ajantapharma.com. The details can be obtained by putting folio no. or DPID

In case the Company does not receive any communication from the Concerned Shareholders by 19th April, 2024, the Company shall transfer their shares to the EPF by following below mentioned process:

In case shares are held in physical form - Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original held by them, for the purpose of transfer of shares to IEPF, and upon such issue, the Company shall inform the depositor by way of corporate action to convert the duplicate share certificates into DEMAT form and then transfer the same in favour of the DEMAT account of the IEPF Consequent thereto, the original share certificate(s) which are registered in the name of Concerned Shareholders will stand automatically cancelled and be

In case shares are held in demat form - Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of

Concerned Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded as and shall be deemed to be ade notice in respect of issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to the IEPF Authority pursuant to the Rules.

Consequent to transfer of shares to the IEPF, no claim shall lie against the Comp n respect of such shares and the same can then be claimed back from the IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

For any queries on the above matter, Concerned Shareholders are requested to contact the Company's Registrar & Share Transfer Agents, Link Intime India Private Limited, Unit: Ajanta Pharma Limited, C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West Mumbai - 400 083; Tel no: +91 022 49186000 email ID: iepf.shares@linkintime

.co.in Mumbai, India 10th January 2024

Gaurang Shal VP - Legal & Company Secretar

FUTURE CONSUMER LIMITED Corporate Identity Number (CIN): L52602MH1996PLC192090

Regd. Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off. Jogeshwari – Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400 060 | Tel.No: +91 22 4055 2200 | Fax: +91 22 4055 2201 E-mail: investor.care@futureconsumer.in | Website: www.futureconsumer.in

NOTICE

Notice is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of FUTURE CONSUMER LIMITED (the "Company") will be held on Friday, 2* February 2024 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means "OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening the said EGM.

n compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("Act") and Rule framed thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations") and General Circular No 9/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with other applicable circulars issued by MCA in this regards from time to time ("MCA Circulars"), the EGM of the Company is being held through VC / OAVM. The registered office shall be deemed to be the venue of EGM.

In accordance to the provisions of the MCA Circulars and Circular No SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7* October, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India, the Notice of EGM is being sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The electronic dispatch of the notice of EGM to Members has been done or 10th January, 2024.

The Notice of EGM is also available on the website of the Company at www.futureconsumer.in, website of stock exchange(s) BSE Limited - www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd - www.nseindia.com and the website of National

Securities Depository Limited ("NSDL") - www.evoting.nsdl.com In compliance with the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Compai ment and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members, facility to cast their votes electronically through Remote E-voting and E-voting during the EGM in respec of all the businesses to be transacted at the EGM. The Company has engaged services o NSDL for providing E-voting platform. The detailed procedure to cast vote using e-voting system of NSDL has been described in the Notice of EGM.

All the Members are informed that (a) the businesses as set out in the Notice calling the EGM shall be transacted through voting by electronic means only (b) Remote E-voting facility shall commence from Tuesday, 30st January, 2024 at 9.00 a.m. and will end or Thursday, 1" February, 2024 at 5.00 p.m. Remote E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the Remote E-voting module shall be disabled by NSDL upor expiry of aforesaid period. (c) Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of es registered in the name of the Member / beneficial owner as on the cut-off date i.e 26th January, 2024, (d) Any person who becomes a Member of the Company after dispate of this Notice and holding shares as on the cut-off date i.e 26th January, 2024, may obtain the User ID and password for Remote E-voting by sending a request at <u>evoting@nsdl.co.ir</u> or investor care@futureconsumer.in. (e) Members who have cast their vote by remote E-voting may participate in EGM but shall not be entitled to cast vote again through E-voting during the EGM. Members participating in EGM and who had not cast their vote through Remote E-voting can cast their vote through E-voting during the EGM (f) The Members whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. 26th January, 2024, only shall be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as E-voting during EGM.

Since the EGM is being held through VC/OAVM, physical attendance of Members ha been dispensed with and accordingly, the facility for appointment of proxies by the Shareholders will not be available for the Meeting. However, Corporate Shareholders car authorize representative(s) to attend the Meeting and are requested to send a certific copy of the Board Resolution authorizing their representative or the authority letter of power of attorney of the board of directors or other governing body of the body corporat uthorizing their representative to attend and vote on their behalf at the meeting through

email at investor.care@futureconsumer.in.
The documents as referred in the Notice of EGM shall be available for inspection electronically, upon request being sent by the Member to the Company a investor.care@futureconsumer.in. The said documents will also be available for nspection through electronic mode by Members during the EGM on the website of the

ompany-www.futureconsumer.in. Those Members whose email ids are not registered with the Company or with their respective Depository Participants, and who wish to receive the Notice of EGM car egister the same as per the following procedure:

. The Members holding shares in physical form may get their e-mail addresses register with the Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limite ("RTA"), by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate number, PAN, mobile number, e-ma ID, and also upload the image of share certificate and a duly signed request letter (upto MB) in PDF or JPEG format.

. The Members holding shares in Demat form are requested to register their eaddress with the respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the DP. Members holding shares in Demat form may also temporarily register their e-mail addresses with the RTA, at https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.htm and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, DPID, Client ID/ PAN, mobile number and e-mail ID, and

also to upload a duly signed request letter (upto 1 MB) in PDF or JPEG format.

In case of any difficulties in registering the Email Ids as above, the Members can send request letter along with requisite documents by email to <u>e-voting@nsdl.co.in</u> and/or to the Company at investor.care@futureconsumer.in

In case of any gueries with respect to remote E-voting and E-voting during the Meeting you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting use manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Anubhav Saxena a evoting@nsdl.co.in. or may be addressed to Mr. Manoj Gagvani - Company Secretary lead-Legal by way of an e-mail sent to investor.care@futureconsumer.in

By Order of the Board of Direct For Future Consumer Limited

Place : Mumbai Manoj Gagvani Company Secretary & Head-Lega

Date: 10th January, 2024

Authorised Office

आणि किंवा ते त्यागित/परित्यागित आहेत असे समजले जाईल. वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट गाव गोरेगावचा सीटीएस क्र. १ (भाग) धारक

(चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक

आहे, अन्यथा कोणतेही दावे/ आक्षेप नाहीत

प्लॉट क्र. २ए वर बांधण्यात आलेल्या गोरेगाव बस डेपो मागे, बेस्ट कॉलनी जवळ गोरंगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४ स्थित पोडियम लेव्हलमधील दोन कार पार्किंग स्पेसेस म्हणजेच कार पार्किंग स्पेस क्र. २७० आणि २७०टी समवेत ''इम्पिरियल हाईटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि,'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि "इम्पिरियल हाईटस्" म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या टॉवर "ए व्या मजल्यावरील मोजमापित १३९० चौ.फू. (कार्पेट एरिया) (''फ्लॅट'') असलेला **फ्लॅट क्र**.

दिनांकित - ११ जानेवारी २०२४ साकळीकर अँड असोसिएट्स करिता अंड. अमित के. साकळीकर

कर्ज खाते क्रमांक

लबीएमयुएम००००२०१४०३४

एलबीएमयएम००००२०१४०३३/

एलबीएमयुएम००००२२२५८१५/

एलबीएमयुएम००००२६४७६३७/

तारखेची मागणी सचना जारी करण्यात आली होती.

कर्जदाराचे नाव आणि

पत्ता

श्री. गंगा बैद्यनाथ साह

दिनांक : १०.०१.२०२४

ठिकाण : मंबर्ड

खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

मिळकतीच्या

मालकाचे नाव

श्री, गंगा

बैद्यनाथ साह्

परेश पी गडदे आणि

परेश पी गडदे आणि

प्राजक्ता परेश गडदे।

दिनांक : जानेवारी ११, २०२४

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला ही सूचना देण्यात येते की, श्रीमती लोपमुद्रा मौलिक आणि श्री. सुभेंद् मौलिक ां मिळकतीच्या परिशिष्टात अधिक सविस्तरपण वर्णिलेली मिळकत पत सुविधा मिळण्यासाठी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मादाम कामा रोड, मुंबई यांच्याकडे गहाण ठेवू इच्छित आहेत.

ज्याअर्थी, श्रीमती इंदिरा अरविंद मेहता आणि श्री मितेश अरविंद मेहता (हस्तांतरक) आणि श्रीमती लोपमुद्रा मौलिक आणि श्री. सुभेंद्र मौलिक (हस्तांतरिकी) यांच्यात झालेला अ. क्र. बीडीआर -१५/०३१२४/२००७ द्वारे २५/०४/२००७ दिनांकित मूळ विक्री करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि सध्याचे मालव उपरोक्त मुळ नामाधिकार दस्तावेज उपलब्ध नसतान परिशिष्टित मिळकत स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मादाम कामा रोड, मुंबई यांच्याकडे गहाण ठेवू इच्छित

कोणत्याही व्यक्तीला वरील सदर करारांदारे

कोणताही दावा असल्यास आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा किंवा कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा कब्जा जसे की, कोणताही करार, उपक्रम, विक्री करीता करार, हस्तांतर अटलाबटल, अभिहरूनांतरण, अभिहरूनांकन, प्रभार, गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसाहक, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, मासिक भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, मविधाधिकप कोणनारी प्रतिकल हक किंता टावा वाद, खटला, हक्म, आदेश, प्रतिबंधात्मक करार निषेधाज्ञा, जप्ती, संपादन किंवा अन्यकाही दावे असल्यास ते निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित स्वरूपात या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रक लिखित पोचपावती समक्ष हातपोच किंवा नोंदणीकत पोस्ट एडी सह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील. मिळकर्तीचे परिशिष्ट

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि मुंबई शहर आणि उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील तालुका अंधेरी गाव मोगराचा सिटी सर्व्हें क्र. ३७३, ३७३/१ ते ३७३/१३, सर्व्हें क्र. २६, हिस्सा क्र. २, सर्व्हें क्र. २७, हिस्सा क्र. ६ आणि ७, सर्व्हें क्र. २८, हिस्सा क्र. १, सर्व्हें २९, हिस्सा क्र. ३ (भाग), सर्व्हें क्र. ४३ हिस्सा क्र. धारक एनए जमिनीवर स्थित राजमाता जिजाबार्ड भार्ग, पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथील "निर्माक्ष रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड''च्या "निर्माण रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बिल्डिंग क्र. ८ मधील "ए" विंगमधील ७व्या मजल्यावरील मोजमापित ७२२ चौ.फू. फ्लॉट क्र. ७०३.

ॲड. परिणीत सराटकर मे. एसएसपी लिगल, ॲडव्होकेटस् ॲण्ड कन्सलटंटस् १७-बी, ३रा मजला, कृष्ण निवास, २८१ एसबीएस रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. तिनांक: ११/०१/२०२) ठिकाण: मंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ॲन्ड

रम्कोसीमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त

अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यार

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात

आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्य

नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही

मिळकतीचे वर्णन

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख

कांजुर गाव, भांडुप रेल्वे स्टेशनजबळ, साई मंदिर रोड, भांडुप पूर्व,

मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४२ चा फ्लॅट क्र. ५, १ला मजला, इमारत

क्र. सी/४-ए, श्री नवयुवक हरिजन उत्थापन मल्टी

एच.एस.एल., स. क्र. २४६ (पी), सीटीएस क्र. ६५८ (पी)./

कांजुर गाव, भांडुप रेल्वे स्टेशनजवळ, साई मंदिर रोड, भांडुप पूर्व

मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४२ चा फ्लॅट क्र. ५, १ला मजला, इमारत

क्र. सी/४-ए, श्री नवयुवक हरिजन उत्थापन मल्टी

एच.एस.एल., स. क्र. २४६ (पी), सीटीएस क्र. ६५८ (पी).

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

ত্যা State Bank of India

(एसएआरबी) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा-

६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.

दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४

सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए.कोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर

करून सटरह सचना प्राप्त आल्याच्या तारखेपासन ६० टिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद

सदरहु कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद

केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की. सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्य

गहाण/प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन | मागणी सूचनेची

तारीख

29.06.2022

. तरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

गाव मोरिवली, ग्रीन सिटी कॉम्प्लेक्स

जबळ, ग्रीन सिटी रोड, अंबरनाथ पूर्व,

ठाणे ४२१५०१ येथील सीटीएस क्र

९२८८ वरील बांधकामित राहुल

एक्सलेंस अशा जात एकल्पामधील

राहल एक्सलेंस ए विंग च्या २ऱ्या

पुजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-२०१.

मोजमापित चटई क्षेत्र ६०.६२ चौ.मी

देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

त्र्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बंक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

जानेवारी ०६. २०२४

जानेवारी ०६, २०२४

रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतर्दी अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

A ICICI Bank प्लॉट क्र - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

जाहिर नोटिस

माझे अिल श्री यश केतन मेहता, हे सध्याचे सभासद व कै . जिग्ना केतन मेहता यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत ज्या प्रथमेश जनाड सी विंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० 0५३ च्या सभासद होत्या आणि तसेच त्या वरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लंट कमांक २०२ च्या मालक होत्या ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ५१.५८ ची.मिटर विल्ट अप आहे . (अशा त्या फ्लॅटला हयापुढे तो फ्लॅट म्हणावा) आणि त्या सोसायटीचे पन्नास भागचे धारक होत्या . प्रत्येक भागाची किंमत रू.५०/- आहे. शेअर सर्टीफिकेट कं.६ आणि शेअर्स नं २५१ ते ३०० आहे . माझ्या अशिलांनी वरील फ्लंट संभाव्य खरेदीदारांच्या नावावर विकण्याचा हेतु आहे आणि त्यामुळे मी हया नोटीसीद्वारे सर्वाना हे जाहीर करते कि ज्यांचा हा फ्लॅट विकण्यास विरोध हरकत आहे त्यांनी ही जाहीर नोटीस पस्तुत झालेल्य दिवसापासून १५ दिवसाच्या आत आपली हरकत नोंदवावी, अन्यथा माझे अशिल वरील फ्लॅट संभाव्य खरेदीदारांच्या नावावर विकतील .

आणि म्हणून ज्या कोण्या व्यक्तिचा/व्यक्तिंचा वरील फ्लॅंटवर अधिकार, मालकी, हक्क, शेअर संबंध असेल किंवा हया फ्लॅटवर ऋण असेल किंवा हा फ्लॅट कुणाकडेही गहाण असेल, वारसाने दिला असेल, कुणाचे हया फ्लॅटवर हक्क असतील भाडे असेल, न्यायालयाच्या हया फ्लॅटसंबंधी हुकूम असेल किंवा हा फ्लॅट कुणाला वक्षीस दिला असेल, कुठल्या कारणाने हया फ्लॅटवर कुणाचा हक्क असेल तर त्याने ही हवा फ्लॅटसंबंधी जाहीर नोटीस प्रस्तुत झालेल्या दिवसापासन १५ दिवसाच्या आंत आपली लेखी हरकत हया फ्लॅटच्या दस्तऐवज कागदीपत्रासह आपली हरकत खालील सही करणाऱ्याकडे द्यावी . आणि सदरील १५ दिवसामध्ये कोणाची ही हरकत आली नसल्यास माझे वरील अशिल हे गृहीत धरतील कि हया फ्लंटवर कणाचाई कमल्याही प्रकार वोजा नाही व सदर फ्लॅटर्ची पुढील कार्यवाही करण्यास मुक्त राहतील.

दिनांक ३ ११ जानेवारी, २०२३

सही रूपाली देवगुडे - शिंदे

वकील रूम नं .५, पहिला माळा, सरस्वती को - ऑ . है।सिंग सोसायटी लि ., नेताजी सुभाष रोड जोशी वाडी, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०८०

मागणी सुचनेची

तारीख / मागणी

स्चनेतील रक्कम (रू.)

ऑक्टोब

३१, २०१९/

24,44,904,00/-

सप्टेंबर

३०, २०१९/

26.02.688.00/-

मुंबई

मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

थकबाकीची रक्रम

F. 30,48,806/-

छपन्न हजार चारशे

अञ्चयाहत्तर मात्र)

च्यामह पदील व्याज

आणि अनुषंगिक

खर्च.

प्राधिकृत अधिकारी

सही/

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

उपनिबंधक सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक यांचे कार्यालय पत्ता : सहकार संकुल, नॅशनल उर्दु हायस्कुल, वाणी हाऊस जवळ, सारडा सर्कल, नाशिक ता. जि. नाशिक जावक क्र. १३९/पेपर नोटीस दि. ०९/०१/२०२४

सुनावणी नोंटीस

शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि.मुंबई या संस्थेच्या खालील कर्जदारांच्या नावापुढे नमुद असलेली रक्कम थिकत झालेली आहे. मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक जिल्हा नाशिक यांचेकडील कलम १०१ अन्वये वसुली प्रमाणपत्र मिळणेसाट दावा दाखल करण्यात आलेला आहे. सदर दाव्याच्या अनुष्गाने त्यांचे कार्यालयाक दि. २१/१९/२०२३ व दि. ०६/१२/२०२३ रोजी सुनावणी नोटीस त्यांनी संस्थेकहें दि. २१/१९/२०२३ व दि. ०६/१२/२०२३ रोजी सुनावणी नोटीस त्यांनी संस्थेकहें दिलेल्या नोदणीकृत पत्त्यावर पोष्टाद्वारे आर.पी.डी. ने पाठविण्यात आलेल्या होत्या खालील कर्जदार व जामीनदार सुनावणीस उपस्थित राहिले नाही. त्यांच्या पत्यांक सुनावृणी नोटीस् पाठविली असता पत्त्यांवर तपास लागला नाही. पा.स. परत यू सुनावणा निर्देश पीठीवली असती पर्त्यावर तेपास लोगली निर्हा. पा.सं. परंत यो कार्यालयात आलेल्या आहेत. सबब संबंधीत कर्जदार/जामीनदार यांना या सुनावणी नोटीसदारे अंतिम जाहीर नोटीस देण्यात येते की, दि. १६/०१/२०२४ रोजी सकाळी ११.३० वा. सदर संस्थेने या कार्यालयात आपले विरूध्द दाखल केलेल्या दाव्यासंदर्भात लेखी म्हणणे मांडणेकामी व सुनावणीसाठी उपस्थित रहावे. सदर सुनावणीस उपस्थित न राहिल्यास कर्जदार/जामीनदार यांचे विरुध्द पुढील कायदेशीर कारवाई करणेत येईल याची नोंद ध्यावी.

अ.क्र.	कर्जदार/जामीनदार नाव		रक्कम
9	श्रीमती. सुनंदा मिकाजी गामणे श्री. नवनाथ चंद्रकांत गामणे श्री. विनोद भानुदास निकम सौ. वर्षा शेखर हैडाऊ श्री. राहुल अशोक अस्वले श्री. मनोज गणपत भागवत	(कर्जदार) (सहकर्जदार) (जामीनदार) (जामीनदार) (जामीनदार) (जामीनदार)	3,24,249/-

सदरचे जाहीर निवेदन माझ्या सही शिक्क्यानिशी दि.०९/०१/२०२४ रोजी प्रसिध्द सही / - श्री. संदीप जाधव, मा.उपनिबंधक करण्यात आलेले आहे. शिक्वा ठिकाण : नाशिक सहकारी संस्था, नाशिक, ता.जि. नाशिक दिनांक : ०९/०१/२०२४

सानंद, अहमदाबाद येथील स्टील प्लांट येथे व्यवसाय चालवणे आणि कामकाज करण्यासाठी स्वारस्याची अभिव्यक्ती/प्रस्ताव मागवणारी सूचना

बालील तपशील असलेला स्टील प्लांट चालवणारे आणि त्यांचे मालक नामी स्टील प्रायव्हेट लिमिटे

(साआयए	नः यु२७१०।	०जाज२०१२पाटासा ०	७१२७०) च्या प्रकरणात हे आहे:		
अ. क्र.	वर्णन	मेल्टिंग इंडक्शन	एओडी " सह मेल्टिंग क्युम्युलेटिव्ह	शेलिंग	ब्राईट बार
			दर महा मेट्टीक टन		
- 8	स्थापित	5800	३१००	8400	200

* एओडी मेल्टिंग (इंडक्शन सह क्युम्युलेटिव्ह) फक्त इंडक्शन मेल्टिंग सोबत टॅंडेम मध्ये साध्य होऊ शकते नाम स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड **(''कॉपॉरेंट कर्जदार'')** हे आदेश क्र. सीपी (आयबी)२३६/एनसीएलटी/एएचएम् ०२१ धारक १६ ऑगस्ट, २०२२ दिनांकित नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, अहमदाबादच्य गदेशाद्वारे संस्थात्मक नादारी निराकरण प्रक्रियेत आहे. धनकेंच्या समितीने कॉर्पोरेट कर्जदारांचे समापन करण्यार उरवले आहे, सदर अर्जावरील निर्णय प्रलंबित आहे.

हा। पार्श्वभूमीवर, धनकों स्था समितीस्था निर्देशांनी निराकरण व्यावसायीक याहारे सर्व्हे क, ३१६-पी, ३१७-पी ३४२-पी व ३४३-पी, नॅनो फोर्ड रोड, छारोडी रेल्वे स्टेशन समोर, सानंद, अहमदाबाद, गुजरात-३८२११० येथे स्थित कॉर्पोट कर्जदागंचा स्टील मॅन्युफॅक्सॉंग प्लाट चालवण्यासाठी आणि व्यवसाय करण्यासाठी इच्छुव पक्षकारांकडून स्वारस्थाची अभिव्यक्ती निमंत्रित करत आहेत.

स्वारस्याची अभिव्यक्ती पासवर्ड संरक्षित फाईल मध्ये फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वीकारली जाईल. विनिर्देश पात्रता निकष, इसारा अनामत रकम, अटी व शर्ती इ. सह सर्व संबंधित तपशील प्रोसेस डॉक्युमेंट मध्ये उपलब् आहेत जे कॉर्पोरेट कर्जदारांची वेबसाईट https://namisteel.com वर टाकले आहेत जे इच्छक पक्षकारांन विनामूल्य डाऊनलोड करता येतील. ईओआय cirpnamisteel@gmail.com वर ईमेल ने सादर केली पाहीं आणि मूळ हार्ड कॉपी प्रोसेस डॉक्युमेंट प्रमाणे पत्रव्यवहारासाठी येथे खाली दिलेल्या पत्त्यावर पाठवावी. मळ दस्तावेज उशीरा/विलंबाने/न सादर करणे यामळे ईओआय फेटाळली जाऊ शकते. ईओआय ला इच्छव

आयबीबीआय कहे नोंदणीकृत पत्ता सध्या बदलण्याच्या विचाराधीन आहे. दरम्यान सर्व दळणवळण आणि पोसेस दस्तावेजांशी संबंधित बोली सादर करण्याकरिता खाली दिलेल्या पत्रव्यवहाराच्या पत्त्याचा कपर

क्षकारांनी उशिरात उशीरा १५ जानेवारी, २०२४ पर्यंत सादर केले पाहीजे

वेळापत्रक आरपी/सीओसी कडून होणाऱ्या कोणत्याही सुधारणांच्या अधीन आहे

कमिटी ऑफ क्रेडिटर्स ("सीओसी") च्या निर्देशांवरुन निराकरण्ण व्यावसायीक ("आरपी" यांनाकोणत्याही वेळी ईंओआय साठी निकष बदलण्याचे स्वेच्छा निर्णय असतील.

आरपी /सीओसी कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय प्रक्रिया / अर्ज रह किंवा संधारित करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

दिनांकः १० जानेवारी, २०२४ श्री. उदयराज पटवर्धन ठिकाणः सानंद, अहमदाबाद आयपी नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/ . आयपी-पी०००२४/२०१६-१७/१००५ नामी स्टील प्रा. लि. चे निराकरण व्यवसायीय

(टीप १) निराकरण व्यावसायीकांचा नोंदणीकृत पत्ता नमन मिडटाऊन, बी विंग, ११०६, ११वा मजला, कामगार कला केंद्र मागे, सेनापती बापट मार्ग, एलफिन्स्टन पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०० ०१३

असाईनमेंट नं. साठी प्राधिकृती: एए१/१००५७/०२/१८१२२४/१०६६११ १८ डिसेंबर, २०२४ पर्यंत वैध (टीप ?) पत्रव्यवहारासाठी पत्ता : कोहिन्र स्ववेअर, वेस्ट टॉवर, बी विंग, झेऊस, ४४०७

४४वा मजला, एन.सी. केळकर रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ पत्रव्यवहारासाठी प्रक्रिया विनिर्दीष्टीत ई-मेल आयडी: cirpnamisteel@gmail.com

फ्युचर कन्झ्युमर लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (सीआयएन) : एल५२६०२एमएच१९९६पीएलसी१९२०९० नोंदणीकृत कार्यालय : नॉलेज हाउस, श्याम नगर, ऑफ जोगेश्वरी - विक्रोळी लिंक रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६०. **दूर. क्र. :** -९१ २२ ४०५५ २२०० **फॅक्स:** -९१ २२ ४०५५ २२०१ ई-मेल : investor.care@futureconsumer.in वेबसाइट : www.futureconsumer.in

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, फ्युचर कन्झ्युमर लिमिटेड (''**कंपनी'')** च्या सभासदांची विशेष . सर्वसाधारण सभा **(''ईजीएम'')** शुक्रवार, २ फेंब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (''व्हीसी'')/ अन्य ऑडिओ व्हिन्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत सदर ईजीएम गोलविणारे सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे

कंपनी कायदा, २०१३ **(''कायदा'')** च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम, सेबी (सूर्च अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ सुधारित केल्यानुसार ("सेबी सूची विनियमन'') व निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी परिपत्रके म्हणजेच सर्वसामान्य परिपत्रक ९/२०२३ दिनांकीत २५ सप्टेंबर, २०२३ सहवाचन एमसीए द्वारे सदर बाबतीत वेळोवेळी जार्र तर लागू असलेले परिपत्रके **(''एमसीए सर्क्युलर्स'')** च्या अनुपालनात कंपनीची ईजीएम व्हीसी . ओएस्होएम च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे ईजीएमचे ठिकाण मानले जाईल. एमसीए सर्क्युलर च सीक्युरिटीज अन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांकीत ऑक्टोबर, २०२३ अंतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना ईजीएमची सूचना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. सभासदांन ईजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवणे १० जानेवारी, २०२४ रोजी केले.

मची सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>www.futureconsum</u> लिमिटेड www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. www.nseindia.com व नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') <u>www.evoting.nsdi.com</u> वर उपलब्ध

कायदा च्या अनुच्छेद १०८ च्या तरतूदीच्या अनुपालन व सुधारीत कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० व सेबी सची विनियमनाच्या विनियमन ४४ अनुसार कंपनी ईजीएम मध्ये पा पाडण्यासाठी सर्व कामकाजाच्या संदर्भात परोक्ष ई-मतदान आणि ईजीएम दरम्यान ई-मतदान इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे सभासदांचे त्यांचे मतदान करण्यासाठी सुविधा पुरविण्यासाठी आनंद होत आहे. कंपनीने ई मतदान प्लॅटफॉर्मची तरतूद करण्याकरिता एनएसडीएल ची सेवा नेमली आहे. एनएसडीएलच्या ई–मतदा प्रणालीचा वापर करून मतदान करण्याचा विस्तत प्रक्रिया ईजीएमच्या सचनेमध्ये वर्णन केली आहे.

सर्व सभासदांना सुचित करण्यात येते की, (ए) ईजीएमच्या सुचनेमध्ये विहित विषयांवर केवळ इलेक्टॉनिव साधनांद्वारे मतदान करण्यात येईल, (बी) परोक्ष ई-मतदान सुविधा मंगळवार, ३० जानेवारी, २०२४ रोर्ज स. ९.०० वा. सुरू होत असून गुरुवार, १ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. परोक्ष ई–मतदा-सदर तारीख व वेळेपश्चात करता येणार नाही व परोक्ष ई-मतदान मोड्युल सदर कालावधीच्या पूर्ततेनंतर एनएसडीएल द्वारे अकार्यरत करण्यात येईल, (सी) मतदान अधिकार कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच २६ जानेवारी, २०२४ रोजी सभासट/लाभकारी मालक च्या नावे नोंटणीकत समभागांचा भरणा केलेल्य मुल्यानुसार गणले जाईल. (डी) एखाद्या व्यक्तीस जे कंपनीचे सभासद ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर होतो व शेंअर्स घारक आहेत कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच २६ जानेवारी, २०२४ रोजी अनुसार evoting@nsdl.co.in वा investor.care@futureconsumer.in वर विनंती पाठवून परोक्ष ई-मतदानाचा युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा, (ई) परोक्ष ई-मतदानाद्वारे मत दिलेले सभासद ईजीएममध्ये सहभाग घेऊ शकतील परंत त्यांना ईजीएममध्ये ई-मतदानादारे पन्हा मत देता येणार नाही ईजीएममध्ये सहभागी असलेले व परोक्ष ई-मतदानादारे आपले मत न दिलेले सभासद ईजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देऊ शकतील. (एफ) सभासद ज्यांचे नाव सभासदांचे नोंदवही/ लाभार्थी मालक यांची सूची ामध्ये उपस्थित आहे त्यांना डिपॉझिटरीज द्वारे कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच २६ जानेवारी, २०२४ अनुसा

ईजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असल्याने सभासटांची पत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नाही व त्यामुळे भागधारकांद्वारे प्रतिनिधींच्या नेमणुकीची सुविधा सभेकरिता उपलब्ध नसेल. तथापि, कॉर्पोरेट भागधारक सभेस उपस्थित राहण्याकरिता अधिकृत प्रतिनिधी नेम् शकतात र त्यांच्या वतीने उपस्थित राह्न सभेमध्ये मत देण्याकरिता कृपया त्यांच्या प्रतिनिधत्वाच्या अधिकारिताचे संचालक मंडळाच्या ठरावाची प्रमाणित प्रत किंवा अधिकारिता पत्र वा संचालक मंडळाचे वा निगम मंडळाच्या अन्य विभागादारे त्यांची अधिकारिता देणारे पॉवर ऑफ ॲटर्नी ई-मेलदारे investor care@futureconsumer.in येथे पाठवाबी.

परोक्ष ई-मतदान तसेच ई-मतदान कालावधी ईजीएमची सविधेसाठी हकदार असेल.

ईजीएमच्या सूचनेत उल्लेख केलेले दस्तावेज सभासदाने कंपनीकडे <u>Investor.care@futureconsumer.in</u> वर विनंती पाठवल्यावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने निरीक्षणासाठी उपलब्ध असतील. सदर दस्तावेज कंपनीर्च वेबसाईट – <u>www.futureconsumer.in</u> वर ईजीएम मध्ये सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने निरीक्षणासाठी सद्धा उपलब्ध असतील.

जें सभासद ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी वा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह नोंदणीकृत नाही आहेत व त्यांना ईजीएमची सचना प्राप्त करायची आहे त्यांनी खालील प्रक्रिया अनुसार नोंदणीकरण

१. जे सभासट प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारक आहेत व ज्यांचे ई-मेल आयडी रजिस्टर व शेअर टान्सफ ण्डन्ट अर्थात लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("आरटीए") यांच्यासह नोंदणीकृत आहेत त्यांनी लिंक https://linkintime.co.in/emailreg/email.register.html वर क्लिक करावे व खालील निर्देशित नोंदणीकरण प्रक्रियेचे अनुपालन करावी. सभासदांनी कृपया त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक, ई-मेल आयडी तपशील प्रदान करावा व तसेच पीडीएफ व जेपीईजी स्वरूपात रितसर स्वाक्षरीकृत विनंती पत्र (१एमबी पर्यंत) व शेअर प्रमाणपत्राची प्रतिमा अपलोड

करावी. जे सभासद डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारक आहेत व ज्यांचे ई-मेल आयडी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्यासह नोंदणीकृत आहेत त्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याद्वारे विहित प्रक्रियेच्या अनुपालन करावी. सभासद जे डिमॅट स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत त्यांनी तात्काळ त्यांचे आयडी आरटीए सह नोंदणीकृत करावे व त्यांनी लिंक https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html वर क्लिक करावे व खालील निर्देशित नोंदणीकरण प्रक्रियेच्या अनुपालन करावी. सभासदांनी कृपया त्यांचे नाव, डीपी आयडी, क्लाएंट आयडी / पॅन, मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडी पीडीएफ वा जेपीईजी स्वरूपात स्वाक्षरीकृत विनंती

पत्र (१एमबी पर्यंत) ब शेअर प्रमाणपत्राची ईमेल अपलोड करावी. जर वरील प्रक्रियेकरिता ईमेल आयडी नोंदणीकरणामध्ये कोणतीही तक्रार असल्यास सभासदांनी त्यांच्य दस्तावेजांसह विनंती पत्र ईमेल द्वारे <u>evoting@nsdl.co.in</u> व कंपनीकडे investor.care@futureconsumer.in वर पाठवावे.

परोक्ष ई-मतदान व ई-मतदान संबंधात कोणत्याही चौकशीसाठी सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या download section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting user manual वाचावे किंवा ०२२ ४८८६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा श्री. अनुभव सक्सेना यांना <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती पाठवार्व र्किवा श्री. मनोज गगवानी - कंपनी सचिव व हेड-लीगल यांना <u>investor.care@futureconsumer.in</u> येथे ई-मेल पाठवावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १० जानेवारी, २०२४ संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये फ्युचर कन्झ्युमर लिमिटेड करिता मनोज गगवानी कंपनी सचिव व हेड-लीगल

ठिकाण : मुंबई

यूनियन बैंक 🕖 Union Bank

यनियन बंक ऑफ इंडिया तळ मजला, घनश्याम चेंबर, सिटी मॉल समोर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, मुंबई-४०००५३ मेल: ubin0933341@unionbankofindia ban मो.क्र. : ९३२४९८८२५५

कब्जा सूचना नियम-८(१)

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, गोपी घनश्याम चेंबर, तळ मजला, सिटी मॉर्ल तमोर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲंक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.१०.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. नीता शिवाजी जाधव मयत शिवाजी रामचंद्र जा**धव <mark>यांची पत्नी</mark> यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम रोजीस रु. १५,६७,७४५.००/**- (रुपये पंधरा लाख सद्स**ष्ट हजार सातशे पंचेचाळीस मात्र) ३०.०९.२०२३ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्य तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अँक्टच्या कलम १३ (४) च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०४-०१-२०२

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, गोपी घनश्याम चेंबर, तळ मजला, सिटी मॉल समोर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ च्या रक्कम रु १५,६७,७४५.००/- (रुपये पंघरा लाख सदुसष्ट हजार सातशे पंचेचाळीस मात्र)३०.०९.२०२३ रोजी बँकेला अंतिम देयक देईपर्यंत अनुषंगिक खर्च, प्रभार, शुल्क इत्यादींसह कंत्राटी दराने मिळविलेले/व वसूल केलेले व्याज.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

तारणाचे वर्णनः निवासी फ्लॅट परिसर धारक क्र. ४०४, ४था मजला, बी विंग, चौधरी एलिट, प्रिन्स मेडिकल ग्रामपंचायत हाउम क. १४२०, १४३०, १३९४ आणि १३८२, पोस्ट खारघर, तालका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१० असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व., मयत शिवाजी रामचंद्र जाधव यांच्या नावाने. बिल्ट अप क्षेत्र ३१९ चौ.फू., चटई क्षेत्र २६६.०५ चौ.फू.

दिनांक: ०९-०१-२०२४ ठिकाण: मुंबई

खालीलप्रमाणे:-

दिनांक: ०६.०१.२०२४

आपले विश्वास सही/- प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता



वंक ऑफ महाराष्ट्र वसोंवा शाखा, मंबई (०४१६) माझडॉक ए. इमारत जे.पी. रोड ७ बंगलोज वर्सीवा मुंबई मुंबई ४०००६१ ईमेल : bom416@mahabank.co.in

मुख्य कार्यालय:: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई ४०००५१ चं प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वाफ करून दिनांक ०३/१०/२०२३ रोजी मागणी सूचना आणि पुढे ११/१०/२०२३ रोजी वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध जारी करून कर्जदार - श्री. राहुल गणेश चव्हाण गणेश चव्हाण यांच्य मुलगा यांना सूचनेत नमूद संपूर्ण रक्षम हाअसिंग टर्म कर्ज खाते क्रमांक ६०४१३७११८३८ आणि दसरा हाउसिंग टार्म कर्ज खाते क. ६०४१६७१२७७४ करिता रु. ७७.२३.८६२.२८/ - (रुपरे मत्याहत्तर लाख तेवीस हजार आठशे बासष्ट आणि अठावीस पँसे मात्र) त्यासह पढील व्याउ आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप कलम सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ६ **जानेवारी २०२४** रोजी <mark>सांकेतिक कब्जा</mark> घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसः देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या रक्कम रु. ७७,२३,८६२.२८/- (रुपये सत्याहत्तर लाख तेवीस हजार आठशे बासष्ट आणि अट्ठावीस पैसे मात्र) त्यासह पुढील व्याज आणि इतर खर्च. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्य

तरतर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते. बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताबा घेतलेल्या मिळकर्तीचा तपशील

अ. क्र.	तपशील	तपशील
₹.	स्थावर मिळकतीचे तपशील:- सुविधा -१ कर्ज खाते क्र. ६०४१३७११८३८	मिळकतीचे मालक – श्री. राहुल गणेश चव्हाण गणेश दत्तात्रय चव्हाण यांच्या मुलगा. गाव कटाई, तालुका कल्याण, जिल्हा-ठाणे, सर्व्हें क्र. ७७ आणि हिस्सा क्र. ४ स्थित सीता हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ए विंग, २रा मजला खाली बांधकमित प्लॉट क्र. २०४ येथे स्थित मिळकती चे समतुल्य गहाण. फलटचा प्रकार-१बीएचके, क्षेत्र-३८.४१ ची.मी. चटईं गाव कटाई, ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे धारक सर्व्हें क्र. ७७, हिस्सा क्र. ४ मध्ये स्थित मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
₹.	स्थावर मिळकतीचे तपशील :- सुविधा२ कर्ज खाते क्र. ६०४१३७१२७७४	मिळकतीचे मालक – श्री. राहुल गणेश चव्हाण गणेश दत्तात्रय चव्हाण यांच्या मुलगा. गाव कटाई, तालुका कल्याण, जिल्हा-ठाणे, सब्हें ऋ. ७७ आणि हिस्सा ऋ. ४ स्थित सीता हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ए विंग, २रा मजला खाली बांधकमित प्लॉट ऋ. २०४ येथे स्थित मिळकती चे समतुल्य गहाण. फलॅटचा प्रकार-१बीएचके, क्षेत्र-३८.४१ ची.मी. चटई गाव कटाई, ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे धारक सब्हें ऋ. ७७, हिस्सा ऋ. ४ मध्ये स्थित मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

प्राधिकत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. 🥡 Edelweiss

सीआयएन-युद्द७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ नोंदणीकृत कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोडलगत, कलिना, मुंबई-४०००९८. +98 22 8066 6060/ 6650 3888

जोडपत्र - IV ए [नियम ८ (६) पहा]

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) फल्स, २००२ च्या नियम्८(६) आणि नियम् ९(१) च्या स्थावर मत्तेच्या लिलाव विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना. विसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थाव मिळकत ईएआरसी ट्रस्ट एससी –१६ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रकान कंपनी लिमिटेड ''ईएआरसी'') कडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा ०९ ऑगस्ट. २०१२ रोजी ईएआरसीच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **निशिलंद पार्क लिमिटेड आणि श्री. परेश शाह (यानंतर एकत्रित** कर्जदार/महाणदार/हमीदार असा उल्लेख) यांचेकडुन ईएआरसी म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत अशी प्रत्यक्ष प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पृढील व्याज, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित **१५ ऑक्टोबर**. २०११ रोजीसची रु. ११२,३५,९१,०६७/- (रुपये एकशे बारा कोटी पस्तीस लाख एक्याण्णव हजार सदसष्ट मात्र) च्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे ' तत्त्वाने ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी बोली केली गेल्यास प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ३० जानेवारी, २०२४ रोजी स. १०.०० ते स. ११.०० दरम्यान त्यांची वेबसाईट/पीर्टल https://edelweis sarc.auctiontiger.net वर ई-लिलाव एजन्सी मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. वरील नमुद तारखेनंतर केलेले प्रदान/वसुली खाल्यामध्ये रितस समायोजित करण्यात येईल. टीएफसीआय (यानंतर 'अभिहस्तांकनकर्ता' असा उल्लेख) ने दिनांक २७ सप्टेंबर २०१३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे ईएआरसी ट्रस्ट एससी-१६ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस अँसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी'') च्या नावे त्यातील तारणांसह कर्जदारांचे कर्ज अभिहस्तांकित केले आहे. त्यामुळे ईएआरसी तारण धनकोंच्या जागी आली आहे. २७ सप्टेंबर, २०१३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन ईएआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

राखीव किंमत: रु. ७५,००,००,००	इसारा अनामत सक्कम: रु. ७,५०,००,०००
बोली वाढविणे	ह. २५,००,००० (रुपये पंचवीस लाख मात्र)
तारण मत्तेच्या निरिक्षणाची तारीख	१९/०१/२०२४ रोजी स. १०.०० ते द्. ४.००
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख	२९/०१/२०२४ रोजी द्. ४.०० पूर्वी
ई-लिलाव पोर्टल/हेल्पडेस्क	https://edelweissarc.auctiontiger.net/ ०९९७८५ ९१८८८/०९२६५५ ६२८१८
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	३०/०१/२०२४ रोजी स. १०.०० ते स. ११.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: (i) महाराष्ट्र राज्यातील गाव विनेगाव, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील मोजमापित ३-६५-०५ हेक्टर्स ०९ एकर्सशी समतुल्य किंवा तत्सम सह एकत्रित आरएस क्र. १८/३, १८/५, १८/६, १९, २१/१, २२/२, २४/३,२४/४ए आणि २४/४बी मध्ये समाविष्ट जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

(ii) (ए) महाराष्ट्र राज्यातील गाव विनेगाव, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील मोजमापित साधारण ५–२९–०५ हेक्टर्स, १०.५ एकर्सशी समतुल्य किंवा तत्सम सह एकत्रित आरएस क्र. २२ आणि २३ समाविष्ट जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (बी) मोजमापित ८.५० एकर्स किंवा तत्सम सह एकत्रित आरएस क्र. ११, १५, १६, २०, २४/२, २५/४, २४/६, २८(भाग), २८/४, ३०/१ए आणि ३०/१बी समाविष्ट जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

दोन्ही (i) आणि (ii) एकत्रित मोजमापित साधारण २८ एकर्स किंवा तत्सम ''निशिलॅण्ड वॉटर पार्क' अशा ज्ञात, सह एकत्रित त्यावरील बांधलेल्या सर्व इमारती, रचना, इरेक्शन्स आणि सर्व जंगम प्लांट आणि मशिनरी, मशिनरी स्पेअर्स, रिडस्, टुल्स आणि एक्सेसरिज आणि इकिपमेंटस्, फिक्चर्स आणि फिटिंग्ज, इलेक्ट्रीकल इन्स्टॉलेशन्स आणि इतर जंगम वस्तु आणि जिमनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जमिनीशी कायमचे जोडलेले काहीही, फिक्चर्स आणि फिटिंग्ज. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी कपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच

www.edelweissarc.in/Propertysale मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार इसारा अनामत रक्कम ईएआरसीच्या बँक खात्यामध्ये भरणा कराव्यात ज्याचे तपशिल

खाली दिले आहेत:

बँक	आयडीबीआय बँक		
खाते नाव	एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. ०००४१०३००००५४७१९		
खाते क्र.			
आयएफएससी कोड क्र.	IBKL0000004		
शाखा	मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट		

बोली सादर करण्यापूर्वी संभाव्य बोलीदारांना वरील नमुद वेबसाईटला भेट देण्याचा आणि ई-लिलाबाच्या तपशिलवार अटी आणि शतीं समाविष्ट बोली दस्तावेजांमार्फत जाण्याचा सळा देण्यात येत

एक चंटिका आर शाह हिरेन आर शाह जिप्र एस. शाह आणि सुजीत आर. शाह यांचा दिवंगत रमेश एच, शाह यांचे एकमेव वारसदार आणि फ्लॅट क्र. ३०२. तिसरा मजला, ए विंग, श्रध्दा सुमन मंडपेश्वर रोड, गोकुळ हॉटेलजवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२, गाव एक्सारचा सर्व्हें क्र. २४३५, ३४३१/१ ते १५ धारक (यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख) चे मालक असल्याचा दावा आहे. सदर मिळकतीतील दिवंगत रमेश एच. शाह यांच्य श्रेअगबाबन महर संयक्त मालकांनी परपरांमध्ये हकसोड पत्र तयार आणि नोंदणीकत केले आहे. कोणत्याही व्यक्तीला/ व्यक्तींना वरील सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये हितसंबंध जसे की, विक्री, भेट, भाडेपड़ा, वारसाहक. अदलाबदल, गहाण, प्रभार धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, जमी किंवा अन्यकाही दावे किंवा हितसंबंध असल्यास सदर ज्ञात निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील कार्यालयाच्या पत्त्यावर दाव्यांशी संबंधित सर्व पुरक दस्तावेजांसह या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणत्याही तशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय माझे अशील येस बँक लि. यांच्या नावे गहाण तयार केले जाईल आणि दावे जर असल्यास, ते त्यागित

जाहीर सूचना

वकील किरण शर्मा/लिगल सारथी, ४१८, श्रीकांत चेंबर्स, ए विंग व्ही.एन. पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१ ई-मेल : kiran@legalsaarthi.com दिनांकित ११ जानेवारी, २०२४

न्यायालय खोली क्र. ३ मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडोशी येथील बोरिवली विभाग

वाणिज्यिक वाद क्र. २४० सन २०२२ आयसीआयसीआय बँक लि. कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि नोंदणीकृत आणि आणि स्थापित आणि बँकिंग रेग्यलेशन ॲक्ट, १९४९ अन्वये परवानाधारक निगम मंडळ, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा ३९०००७, गुजरात येथे आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे. आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१ येथे दारा तिचे प्राधिकत अधिकारी

सौ. शिल्पा वसंत निकम, वय ३६ वर्ष.

... वादी

मनोजकमार पाठक,

भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय माहित नाही आणि पेशा नोकरी, ज्यांचा पत्ता आहे, १०३, सीएचएस लिमिटेड, आचोळे तलाव, जैन मंदिर जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे-४०१२०९. ... प्रतिवादी -सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे १७ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्रीम एस. एस. तोडकर यांच्यासमोर प्रचलित

ए) प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे द.सा. १३.९९% दराने रु ४,७५,१५४/ - च्या मुद्दल रकमेवरील पुढील व्याजासह कर्ज खात्याच्या अंतर्गत येथील निशाणी 'जी' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसा दिनांक ६ ऑगस्ट, २०१८ आणि १४ ऑगस्ट, २०१८ (येथील निशाणी 'डी' आणि 'ई') रोजीची अधिक महत्त्वाची माहिती आणि पत सुविधा अर्ज प्रपत्राच्या अंतर्गत **ह. ५,२८,४८२/- (हपये पाच लाख** अट्टावीस हजार चारशे व्याऐंशी मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्याचे आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

बी) वादाच्या खर्चाकरिता सदर दिनांक २६ डिसेंबर, २०२३

सही/

प्रबंधकांकरिता नगर दिवाणी न्यायालय दिंडोशी येथील

सदर रिट समन्स यांनी काढले मे. एच. एम. लिगल असोसिएटस् वादींकरिता वकील कार्यालय क्र. ७५, ७ वा मजला, 'बी' विंग, मित्तल टॉवर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. ईमेल आयडी: hmlegal@gmail.com फोन: ०२२०२४५९६

जाहीर सूचना तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात

येते की, आमच्या अशीलांच्या वतीने आम्ही येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीचे मालक/ अभिहस्तांकिती म्हणुन (१) सौ. स्मिता विनोद भगवती आणि (२) श्री. जयेश विनोद भगवती, राहणार शिवालय, ७०, शिवाजी पार्क शिवाजी पार्क जिमखान्यासमोर. केळुस्कर रोड क्र. १, दादर (पश्चिम) म्बई-800026 नामाधिकाराचा तपास करित आहोत. सर्व व्यक्ती ज्यांचा येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही बाबतीय विक्री, गहाण (नामाधिकार विलेख जमा करुन समतुल्य गहाण समाविष्ट), कब्जा, बक्षीस, भाडेपट्टा, भोगवटा, धारणाधिकार, प्रभार, अदलाबदल, विश्वस्त, वारसाहक, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा मार्गाने कोणताही दावा असल्यास सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात ३०१, विकास, ११, बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथील आमच्या कार्यालयात आम्हाला संबंधित दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती/क्तींचा दावा/वे काही असल्यास त्यागित केल्याचे, सोडुन दिल्याचे आणि परित्यागित केल्याचे समजण्यात आणि मानण्यात येईल.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

मुंबई महानगरपालिका आणि बेट शहर मुंबईच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यातील प्लॉट क्र. ७० धारक शिवाजी पार्क, शिवाजी पार्क जिमखान्यासमोर, केळुस्कर रोड क्र. १, दादर, मुंबई- ४०००२८ येथे स्थित मोजमापित ४६५.७२ चौरस मीटर्स तळ अधिक वरील तीन मजले असलेल्या शिवलय नावाच्या त्यावरील उभी रचना आणि जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सदर दिनांक ११ जानेवारी, २०२४. एलजे लॉ वकील आणि सॉलिसिटर्स

(इंग्लंड ऑण्ड वेल्स)

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ११/०१/२०२४ एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता फोन क्र. ९८२९३२२१३०

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जाची

तारीख

8909.90.90

सीआयएन क्रमांक: यह५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुहा सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही. प्लाझा, सर्व्हे क्र. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्टेशनजवळ, विरार (पू) - ४०१३०५, महाराष्ट्र

संपर्क क्र. : मंगेश पांडुरंग गड - ८९२८८१३८३१

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतकासह वाचत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल ऑसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की**, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीचे नाव ऑस्पायः होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला त्या तारणी धनकॉकडे गहाण/मारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोंच्या धनको यांना येणे थकवाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकवाकी आणि वसलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे

तेथे आहे.'' तत्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि स्क्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
एलएएन: एलएक्सपीएएल००२१६-	२६-०९-२०१९ करिता	पलॅट क्र - ००१, तळ मजला, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, ६७/२, नवीन गट क्र - २३३, प्लॉट क्र. ८/१एस, सालवड, बोईसर (प), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१५०१	राखीव किंमत: रु. ४०००००/- (रुपये चार लाख मात्र)	दिनांकः १५-०१-२०२४ दु. १२:०० ते दु. १२:३० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
१७०००३३२२२ शाखा: पालघर कर्जदार: विश्वजीत रमेश उपाध्याय सह–कर्जदार: प्रिती उपाध्याय	रु.: ८१०१०४/- (रुपये आठ लाख दहा हजार एकशे चार फक्त)		इअर: रु. ४००००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	
			इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १४-०२-२०२४	

. लिलाव बोली दस्तावेजांच्या पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यामधील प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली करण्यासाठी माहिती आणि समर्थनाकरिता आमचे

ई-लिलाब सेवा पुरवठादार, मे. ग्लोबटेक इन्फोसिस्टम्स प्रायख्हेट लिमिटेडचे वेब पोर्टल; https://BestAuctionDeal.com ला मेट देऊ शकतात, ज्यामध्य ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे तपशील मिळू शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करू शकतात. इच्छक खरेदीदारांनी सदर पोर्टलवर दिलेली लिलाव अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया पाह शकतात आणि **मंगेश पांडुरंग गड ८९२८८१३८३१** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, ज्याचा तपशील वरील नमूट वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि त्यांचे सेंटुलाईन्ड हेल्प डेस्क: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctio संपर्क साधू शकतात. ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ११.०१.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड) \argmax भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल